



2025年2月26日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

(訂正・数値データ訂正)「2024年12月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の
一部訂正に関するお知らせ

2025年2月13日に発表しました標記開示資料につきまして、一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、数値データ(XBRLデータ)にも修正が生じますので、訂正後の数値データを送信いたします。

記

1. 訂正の理由

「2024年12月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に訂正すべき事項がありましたので、訂正するものです。

2. 訂正の内容

訂正箇所には、下線を付して表示しております。

「2024年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」

サマリー情報

（訂正前）

配当支払開始予定日 2025年3月31日

（訂正後）

配当支払開始予定日 2025年3月14日

1. 2024年12月期の連結業績（2024年1月1日～2024年12月31日）

（訂正前）

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年12月期	52,186	12,101	23.1	3,486.02
2023年12月期	32,001	7,140	22.3	2,856.22

（参考）自己資本 2024年12月期 12,100百万円 2023年12月期 7,140百万円

（訂正後）

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年12月期	52,186	12,101	23.1	3,485.84
2023年12月期	32,001	7,140	22.3	2,856.22

（参考）自己資本 2024年12月期 12,100百万円 2023年12月期 7,140百万円

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年12月期の個別業績 (2024年1月1日～2024年12月31日)

(訂正前)

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年12月期	42,894	11,810	27.5	3,402.19
2023年12月期	31,305	6,893	22.0	2,757.34

(参考) 自己資本 2024年12月期 11,809百万円 2023年12月期 6,893百万円

(訂正後)

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年12月期	42,894	11,810	27.5	3,402.00
2023年12月期	31,305	6,893	22.0	2,757.34

(参考) 自己資本 2024年12月期 11,809百万円 2023年12月期 6,893百万円

1. 経営成績等の概況

(2) 当期の財政状態の概況

(訂正前)

(負債)

当連結会計年度末における流動負債合計は前連結会計年度末と比較して**687百万円減少し、8,265百万円**となりました。これは短期借入金995百万円、**1年内返済予定の長期借入金666百万円の減少**、買掛金352百万円、未払法人税等543百万円の増加等によるものです。固定負債合計は前連結会計年度末と比較して**15,911百万円増加し31,820百万円**となりました。これは長期借入金**16,071百万円**の増加等によるものです。

この結果、負債合計は前連結会計年度末と比較して15,224百万円増加し40,085百万円となりました。

(訂正後)

(負債)

当連結会計年度末における流動負債合計は前連結会計年度末と比較して**165百万円増加し、9,117百万円**となりました。これは短期借入金995百万円の**減少**、**1年内返済予定の長期借入金186百万円の増加**、買掛金352百万円、未払法人税等543百万円の増加等によるものです。固定負債合計は前連結会計年度末と比較して**15,059百万円増加し30,967百万円**となりました。これは長期借入金**15,219百万円**の増加等によるものです。

この結果、負債合計は前連結会計年度末と比較して15,224百万円増加し40,085百万円となりました。

2. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(訂正前)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,158	4,293
売掛金	39	53
販売用不動産	1,729	16,083
仕掛販売用不動産	16,204	19,280
営業出資金	470	—
前渡金	214	545
その他	210	508
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	22,027	40,764
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,442	3,529
土地	6,075	6,240
建設仮勘定	442	488
その他（純額）	9	75
有形固定資産合計	8,969	10,334
無形固定資産	90	213
投資その他の資産		
投資有価証券	20	7
その他	893	866
投資その他の資産合計	913	874
固定資産合計	9,973	11,422
資産合計	32,001	52,186
負債の部		
流動負債		
買掛金	172	524
短期借入金	3,251	2,255
1年内返済予定の長期借入金	4,675	4,009
1年内償還予定の社債	26	8
未払法人税等	499	1,043
賞与引当金	14	24
その他	312	398
流動負債合計	8,952	8,265
固定負債		
社債	16	8
長期借入金	15,296	31,368
その他	595	443
固定負債合計	15,908	31,820
負債合計	24,860	40,085
純資産の部		
株主資本		

資本金	100	1,576
資本剰余金	5	1,478
利益剰余金	7,034	9,045
株主資本合計	7,140	12,100
新株予約権	-	0
純資産合計	7,140	12,101
負債純資産合計	32,001	52,186

(訂正後)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,158	4,293
売掛金	39	53
販売用不動産	1,729	16,083
仕掛販売用不動産	16,204	19,280
営業出資金	470	-
前渡金	214	545
その他	210	508
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	22,027	40,764
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,442	3,529
土地	6,075	6,240
建設仮勘定	442	488
その他（純額）	9	75
有形固定資産合計	8,969	10,334
無形固定資産	90	213
投資その他の資産		
投資有価証券	20	7
その他	893	866
投資その他の資産合計	913	874
固定資産合計	9,973	11,422
資産合計	32,001	52,186
負債の部		
流動負債		
買掛金	172	524
短期借入金	3,251	2,255
1年内返済予定の長期借入金	4,675	4,862
1年内償還予定の社債	26	8
未払法人税等	499	1,043
賞与引当金	14	24
その他	312	398
流動負債合計	8,952	9,117
固定負債		
社債	16	8
長期借入金	15,296	30,515

その他	595	443
固定負債合計	15,908	30,967
負債合計	24,860	40,085
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	1,576
資本剰余金	5	1,478
利益剰余金	7,034	9,045
株主資本合計	7,140	12,100
新株予約権	-	0
純資産合計	7,140	12,101
負債純資産合計	32,001	52,186

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(1 株当たり情報)

(訂正前)

	前連結会計年度 (自2023年1月1日 至2023年12月31日)	当連結会計年度 (自2024年1月1日 至2024年12月31日)
1株当たり純資産額	2,856.22円	3,486.02円
1株当たり当期純利益	606.54円	691.91円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	—	690.84円

(訂正後)

	前連結会計年度 (自2023年1月1日 至2023年12月31日)	当連結会計年度 (自2024年1月1日 至2024年12月31日)
1株当たり純資産額	2,856.22円	3,485.84円
1株当たり当期純利益	606.54円	691.91円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	—	690.84円

(注) 5. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

(訂正前)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
純資産の部の合計額 (百万円)	7,140	12,101
純資産の部の合計額から控除する金額 (百万円)	—	二
普通株式に係る期末の純資産額 (百万円)	7,140	<u>12,101</u>
1株当たり純資産の算定に用いられた期末の普通株式の数 (株)	2,500,000	3,471,400

(訂正後)

	前連結会計年度 (2023年12月31日)	当連結会計年度 (2024年12月31日)
純資産の部の合計額 (百万円)	7,140	12,101
純資産の部の合計額から控除する金額 (百万円)	—	<u>0</u>
普通株式に係る期末の純資産額 (百万円)	7,140	<u>12,100</u>
1株当たり純資産の算定に用いられた期末の普通株式の数 (株)	2,500,000	3,471,400

※1年内返済予定の長期借入金が訂正前と比較して852百万円増加し、長期借入金も852百万円減少しておりますが、今期販売予定物件に係る仕入・開発用の長期借入金であり、2025年12月期の連結業績予想に影響はございません。

以上