

2025年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 川辻 佑馬
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真二
 (TEL 03-6897-8810)

借入金の金利決定及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年2月20日付「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローンによる借換えを含む）に関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について金利が決定し、併せて、本借入れの一部について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 固定金利の内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社あいち銀行 (グリーンローン)	3,000 百万円	<u>1.040%</u> (固定金利)	2025年 2月28日	左記借入先との間で 2025年2月28日付で 締結する個別貸付契約 に基づく借入れ	2033年 2月28日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注) 決定した内容につき下線を付しています。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
野村証券株式会社	12,290 百万円 (注1)	固定支払金利: 1.256% 変動受取金利: 全銀協3ヶ月日本円 TIBOR	2025年 2月28日	2031年 3月3日	毎年2月、5月、8月、11月の各 末日及び終了日（但し、同日が 営業日でない場合はその翌営業 日とし、当該日が翌月となる場 合には直前の営業日とします。）

(注1) 2031年3月3日に返済予定の12,290百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.461%で固定化されます。借入れの詳細は2025年2月20日付「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローンによる借換えを含む）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2024年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>