



2025年2月27日

各 位

会社名 株式会社 C a s a
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛
(コード番号:7196 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 経営管理部長 夏川 賢淑
(TEL.03-5339-1143)

連結子会社の異動(株式譲渡)に関するお知らせ

当社は、2025年2月27日開催の取締役会において、株式会社GoldKey（以下、「GoldKey社」という。）の代表取締役である木全雅仁氏（以下、「木全氏」という。）との間で、当社の連結子会社であるGoldKey社について、当社が保有するすべての株式を木全氏に譲渡することを目的とする株式譲渡契約書を締結することを決議し、本日同契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、本株式譲渡の実行は、2025年3月31日の完了を予定しており、本株式譲渡に伴い、GoldKey社は当社の連結子会社より除外されることとなります。

記

1. 株式譲渡の理由

当社は、2022年9月の資本業務提携契約の締結後、GoldKey社との協業により、新たに入居者向け管理アプリである「Roomコネクト」を開発しました。

「Roomコネクト」の販売にあたり、2023年5月にGoldKey社の株式を追加取得し、GoldKey社を当社の連結子会社としたうえで不動産管理会社に販売開始しました。

しかし、2024年9月12日付「特別損失の計上及び第2四半期（中間期）連結業績予想と実績との差異並びに通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」（以下、「2024年9月12日付お知らせ」）において公表しておりましたとおり、「Roomコネクト」の販売体制と販売方針を抜本的に見直す必要が生じたことから、GoldKey社の買収により生じたのれんの減損損失364百万円を計上しました。

この検討過程で、改めて「Roomコネクト」の開発・販売体制を見直した結果、当社の保有するGoldKey社の株式を木全氏にすべて譲渡し、GoldKey社との資本業務提携契約を解消することとなりました。

当社は、GoldKey社より「Roomコネクト」アプリを譲り受け、設備の駆けつけ・近隣対応などの周辺サービスを包含したより包括的な商品ネットワークを構築し、引き続き価値あるサービスの提供を目指していきます。

2. 異動する子会社（株式会社GoldKey）の概要

(1) 名 称	株式会社 GoldKey
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中区錦一丁目6番5号 名古屋錦シティビル3階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木全 雅仁
(4) 事 業 内 容	マンション管理アプリ企画開発

(5) 資本金	1億円		
(6) 設立年月日	2012年6月5日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社C a s a 50.5%、木全 雅仁 49.5%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社の発行済株式の50.5%を直接保有しております。	
	人的関係	当社より取締役1名、監査役1名を派遣しております。	
	取引関係	当社と当該会社との間で一定の取引を行っております。	
	関連当事者との該当状況	当該会社は当社の連結子会社であり、関連当事者への該当いたしません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (個別)			
決算期(注1)	2022年5月期	2023年5月期	2024年1月期
純資産	△147百万円	△156百万円	△183百万円
総資産	125百万円	89百万円	47百万円
1株当たり純資産	△818.87円	△746.12円	△872.13円
売上高	199百万円	118百万円	52百万円
営業利益	△51百万円	△49百万円	△26百万円
経常利益	△52百万円	△54百万円	△27百万円
当期純利益	△53百万円	△99百万円	△26百万円
1株当たり当期純利益	△295.72円	△494.77円	△126.01円

注1 GoldKey社は、2024年1月期より決算期を1月に変更しております。

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 氏名	木全 雅仁
(2) 住所	愛知県名古屋市千種区
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社の執行役員、かつ株式会社 GoldKey の代表取締役であります。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 譲渡前の所有株式数	普通株式 106,000 株 (議決権所有割合 : 50.5 %)
(2) 譲渡株式数	106,000 株
(3) 譲渡価額	106,000 円 2024年9月の買収のれん評価の見直しに基づく時価により算出しております。 なお、アドバイザー費用は発生しておりません。
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合 : 0 %)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年2月27日
(2) 契約締結日	2025年2月27日
(3) 株式譲渡実行日	2025年3月31日 (予定)

本株式譲渡の実行を条件として、当社は GoldKey 社への役員派遣を中止するとともに、木全氏は当社の執行役員を退任することを予定しております。

6. 今後の見通し

本日以降、当社は、株式譲渡契約の実行に向けて GoldKey 社との協議を進めてまいります。

2025年1月期の当社の個別決算において GoldKey 社株式の評価損 273 百万円を特別損失に計上いたしますが、当該評価損は連結決算において消去され、また 2024年9月12日付お知らせのとおり、2025年1月期第2四半期連結決算において GoldKey 社に係るのれんの減損損失を計上済みであることから、本取引が 2025年1月期の連結決算に与える影響はありません。 2026年1月期以降の業績に与える影響は、軽微です。なお、開示すべき事項が発生した場合は速やかにお知らせいたします。

(注) 本資料に記載されている通期業績予想等の将来に関する記述は、本資料発表日現在で当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであります。実際の業績等は、今後の様々な要因により予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上