

2025年2月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

コミットメントラインの解約及び新規設定に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、コミットメントラインの解約(以下「本解約」といいます)及び新規設定(以下「本設定」といいます)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本解約及び本設定の目的

本投資法人は、資産規模の拡大に伴い、より一層強固な財務基盤を構築し財務の安定性向上を図るために、株式会社三井住友銀行との間で既に設定しておりますコミットメントライン(50億円)を解約し、新たにシンジケーション方式のコミットメントライン(100億円)を設定することとしました。なお、本解約及び本設定により、本投資法人の設定するコミットメントラインは合計2本、総額130億円(借入極度額の合計額)となります。

2. 本解約の内容

(1)	借入極度額	50億円
(2)	契約締結先	株式会社三井住友銀行
(3)	原契約締結日	2016年8月2日
(4)	契約期限	2027年8月2日
(5)	解約日	2025年2月28日
(6)	担保	無担保・無保証

3. 本設定の内容

(1)	借入極度額	100億円
(2)	アレンジャー	株式会社三井住友銀行
(3)	エージェン	株式会社三井住友銀行
(4)	参加行	アレンジャーを含むシンジケート団3行
(5)	契約締結日	2025年2月28日
(6)	効力開始日	2025年3月7日
(7)	契約期限	2028年2月29日
(8)	担保	無担保・無保証

4. コミットメントラインの状況（本設定後）

契約締結先	借入極度額	契約締結日	契約期限
株式会社三井住友銀行を アレンジャーとするシンジケート団	100 億円	2025 年 2 月 28 日	2028 年 2 月 29 日
三井住友信託銀行株式会社	30 億円	2024 年 2 月 22 日	2027 年 2 月 26 日
合計	130 億円	-	-

5. その他

本解約及び本設定に関わるリスクに関して、2025 年 1 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>