



福岡リート投資法人

各 位

2025年2月27日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 小原 千尚  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚  
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資産の譲渡に関するお知らせ（譲渡完了：天神ノースフロントビル）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024年8月28日付「資産の譲渡（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」で公表いたしました資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

- |           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| (1) 譲渡資産  | 信託受益権（準共有持分25%）（注1）               |
| (2) 物件名称  | 天神ノースフロントビル（以下「本物件」といいます。）        |
| (3) 譲渡価格  | 1,587.5百万円（注2）                    |
| (4) 譲渡先   | オリックス不動産投資法人                      |
| (5) 譲渡日   | 2025年2月27日                        |
| (6) 決済方法等 | 譲渡日に譲渡する準共有持分に応じた売買代金を受領することにより決済 |

(注1) 本投資法人が資産の運用を委託する株式会社福岡リアルティは、2024年8月28日付で、本物件を準共有持分の形式で譲渡合計価格6,350百万円を6回に分けて譲渡することを決定しており、今回は、第2回譲渡（準共有持分25%）の完了となります。なお、第1回譲渡（準共有持分5%）は2024年8月29日に完了しており、第3回譲渡（準共有持分22%）は2025年8月28日に、第4回譲渡（準共有持分16%）は2026年2月26日に、第5回譲渡（準共有持分16%）は2026年8月27日に、第6回譲渡（準共有持分16%）は2027年2月25日に行う予定です。

(注2) 譲渡価格には、譲渡に係る諸費用、固定資産税及び都市計画税等精算金相当額、並びに消費税等を含んでおりません。

2. その他

本物件の譲渡により、2024年11月27日付提出の第40期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>