

2025年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 投信業務部長 山崎 弦

(TEL：03-4346-0658)

資産運用会社による投資口追加取得に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）の追加取得（以下「本追加取得」といいます。）に関して、下記1. 記載の各事項を取締役会で決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本資産運用会社における本追加取得に係る決議事項

(1) 取得を実施する日又は期間

2025年3月7日から2025年9月12日まで

(2) 取得、処分の別

取得

(3) 取得を行う不動産投資信託証券の口数及び総額

口数：4,000口（上限）。2025年2月28日時点の発行済投資口の総口数に対する割合 0.40%

総額：取得期間中の各取得日（約定ベース）に取得した取得口数（約定ベース）に各取得の価額を乗じた金額の合計

(4) 取得の価額及び価額の決定方法

下記の「(5)取得の方法」により、各取得日に東京証券取引所において買付けを行った価格

(5) 取得の方法

証券会社への買付委託（取引一任契約）に基づき、本投資口を市場買付により取得

(6) 取得の目的

今回の本資産運用会社による本投資口の本追加取得は、中長期的な本投資法人の成長に対する、本資産運用会社によるコミットメントを改めて明確に表すことを目的としています。

また、本資産運用会社が本追加取得により取得する本投資口については、上記目的に鑑み、継続保有する方針です。

(7) 取得の指図等を第三者に委託する場合には、当該委託先の名称及び委託する事務の概要

委託先の名称 : 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

委託する事務の内容 : 取引一任契約に基づく本投資口の市場買付

(注) 本投資法人の投資口の流動性、市場動向等によっては、取得口数の上限に到達せず、又は全く取得が行われない場合があります。

2. 本資産運用会社の取締役会における決議日

2025年2月28日

3. 本追加取得前後における本資産運用会社の本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得 (最大) (注1)	本追加取得後 (最大) (注2)
発行済み投資口数	1,003,137口	—	1,003,137口
本資産運用会社保有口数	6,000口	4,000口	10,000口
本資産運用会社保有割合	0.60%	0.40%	1.00%

(注1) 本追加取得後のスポンサー保有口数及びスポンサー保有割合は、上限とする投資口数全てが取得された場合の数値を記載しており、実際には当該口数及び割合に満たない場合があります。

(注2) 本日付「自己投資口取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ」のとおり、本投資法人は自己投資口の取得期間中(2025年3月3日から2025年9月12日まで)に取得した投資口の全てを取得した各決算期末までに消却する予定ですが、本追加取得後の発行済み投資口数は、本追加取得前の発行済み投資口数を記載しています。

以上

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.go-reit.co.jp/>