

2025年2月28日

各位

会社名 株式会社Livenup Group  
代表者名 代表取締役社長 二川 良介  
代表取締役社長 玉川 暁郎  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.livenup.co.jp/>

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

株式会社 Livenup Group (本社: 東京都港区、代表取締役社長 二川 良介、代表取締役社長 玉川 暁郎、以下「当社」) は、本日、以下のとおり、当社子会社である株式会社 luxscape が、固定資産の譲渡を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡に伴い、特別利益が計上される見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、以下の固定資産を譲渡するものです。

#### 2. 譲渡資産の概要

所在地	東京都目黒区
面積	土地 245.97 m <sup>2</sup> 建物 677.93 m <sup>2</sup>
譲渡益 (固定資産売却益)	約 190 百万円
現況	賃貸マンション

※ 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※ 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人 1 社であります。譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

#### 4. 取得の日程

契約締結日 2025年2月28日  
物件引渡日 2025年3月下旬 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 190 百万円は、2025 年 9 月期決算において「固定資産売却益」に計上する予定ですが、通期業績予想につきましては現在精査中であり、他の要因を含めまして修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以上