



2025年2月28日

各位

三菱HCキャピタル株式会社  
代表取締役 社長執行役員 久井 大樹  
(コード:8593 東証プライム)

## 連結子会社による出資(孫会社化)に関するお知らせ

当社の連結子会社である三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社(代表取締役社長:野々口 剛/以下、三菱HCキャピタルエステートプラス)は、2025年2月28日開催の取締役会において、岡山空港南開発特定目的会社に出資を行うことを決議し、当該会社は当社の連結子会社(孫会社)になりますのでお知らせします。

### 1. 本出資の理由

三菱HCキャピタルエステートプラスは、物流施設や不動産のリース・ファイナンス、パートナー企業と連携した賃貸事業を行っています。今般、その一環として岡山県内に所在する物流施設を保有している特定目的会社に出資を行うことを決定しました。

### 2. 三菱HCキャピタルエステートプラスが出資する会社の概要

(1) 名称	岡山空港南開発特定目的会社		
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 田淵 安春		
(4) 事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受けならびにその管理および処分に係る業務等		
(5) 資本金	500百万円		
(6) 設立年月日	2019年8月1日		
(7) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はございません。	
	人的関係	該当事項はございません。	
	取引関係	該当事項はございません。	
(8) 当該会社の最近3年間の経営成績および財務状態			
決算期	2022年10月期	2023年10月期	2024年10月期
純資産	332百万円	329百万円	405百万円
総資産	4,103百万円	5,182百万円	5,038百万円
1口当たり純資産(円)	33,285円	32,904円	40,578円
売上高	103百万円	218百万円	346百万円
営業利益	△50百万円	△3百万円	76百万円
経常利益	△51百万円	△3百万円	77百万円
当期純利益	△51百万円	△3百万円	76百万円
1口当たり当期純利益(円)	△5,164円	△380円	7,673円
1口当たり配当金	-	-	-

3. 三菱HCキャピタルエステートプラスの概要

(1) 名 称	三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内1丁目6番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 野々口 剛
(4) 事 業 内 容	不動産リース事業、物流・商業・住宅施設等の開発・管理・賃貸事業、不動産売買・仲介および管理事業
(5) 資 本 金	251 百万円

4. 三菱HCキャピタルエステートプラスの出資額および出資比率

(1) 出 資 額	4,046 百万円
(2) 出 資 比 率	89%

5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2025 年 2 月 28 日
(2) 出 資 契 約 締 結 日	2025 年 3 月 7 日(予定)
(3) 出 資 実 行 日	2025 年 4 月 1 日(予定)

6. 今後の見通し

本出資による当社の連結業績に与える影響は軽微です。

(参考)当期連結業績予想(2024年5月15日公表)  
および前期連結実績(単位:百万円)

	親会社株主に帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2025年3月期)	135,000
前期連結実績 (2024年3月期)	123,842

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社  
コーポレートコミュニケーション部  
〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号  
TEL 03-6865-3002 (直通)

以 上