



2025年2月28日

各位

会社名 GFA株式会社
代表者名 代表取締役社長 片田 朋希
(コード: 8783、スタンダード市場)
問合せ先 経営企画部 部長 谷井 篤史
<https://www.gfa.co.jp/form/corp/>

米国ハワイ州における太陽光発電所の取得に関するお知らせ

当社は、当社の孫会社である米国ハワイ州法人のHawaii Sora LLCが本日開催のHawaii Sora LLCの取締役会において、米国ハワイ州にある太陽光発電所の取得に関する売買契約を本日締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 太陽光発電所の取得理由

当社グループは、安定的な収益基盤の確保のための不動産投資事業の一環として、米国ハワイ州における太陽光発電プロジェクト実現に向けて、2025年1月8日付開示「第三者割当による新株式及び第16回新株予約権、第17回新株予約権の発行に関するお知らせ」のとおり、調達する資金の具体的な使途⑤太陽光発電施設の取得資金としても公表しております。

2025年2月には、ハワイの太陽光発電所を購入するにあたり、日本国内に株式会社を一つ新たに設立し、この日本法人の100%出資により米国ハワイ州法人のHawaii Sora LLCを設立し、この度、予定通りに稼働中の米国ハワイ州にある5か所の太陽光発電所の取得に関する売買契約を締結しております。

ハワイ州は日本と同様に電力の約8割以上を化石燃料に依存していたため、RPS（自然エネルギー利用割合基準）として全米で初めて2045年までに電力の100%を再生可能エネルギーで賄うことを法律で義務付け、州内における再生可能エネルギーの比率を2040年までに70%、さらに2045年までに100%とする意欲的な目標を掲げております。

当社はそのような状況下において、今回の米国ハワイ州における太陽光発電プロジェクトは大きな商機であると捉えており、当該当該太陽光発電所の取得を機に当該プロジェクトの実現、さらなる発電所購入に向けて事業の推進を引き続き図ってまいります。

2. 当該太陽光発電所の概要

(1)	設 発 所	備 電 在	名 容 在	称 量 地
				①Waikii Ranch - Phase 1 project Capacity: 158.4 kW Location: 67-1129 N. Alulike Road, Kamuela, Hawaii 96743
				②Waikii Ranch - Phase 2 project Capacity: 70.2 kW Location: 67-1129 N. Alulike Road, Kamuela, Hawaii 96743
				③Hale Pau Hana - Phase 1 project Capacity: 124.6 kW

		Location: 2480 S, Kihei Road, Kihei, Hawaii 96753 ④Hale Pau Hana - Phase 2 project Capacity: 132.5 kW Location: 2480 S, Kihei Road, Kihei, Hawaii 96753 ⑤NSS Geolabs project Capacity: 135.0 kW Location: 94-411 Ko' aki Street, Waipahu, Hawaii 96797
(5)	発 電 状 況	売電開始済
(6)	発 電 額	年間 20 百万円 (見込)
(7)	取 得 価 額	136万ドル (日本円換算で約 2 億円)
(8)	設 備 保 有 者	Driven PV 3 LLC,

当該太陽光発電所の取得資金は、前述のとおり第 16 回新株予約権および第 17 回新株予約権の行使による調達しました資金により充当しております。

また取得価額に関しては、各太陽光発電所の稼働状況やメンテナンス等を含むランニングコスト、施設取得後に年利で約 10%の収入見込みを踏まえながら、設備保有者の売却意向なども加味して両社で協議し決定しております。

3. 当該太陽光発電所の取得先概要

(1)	名 称	Driven PV 3 LLC	
(2)	所 在 地	4354 Pahoia Avenue, #10185, Honolulu, Hawaii 96816	
(3)	代表者の役職・氏名	Davin Kazama	
(4)	事 業 内 容	太陽光発電所設置及び地元企業への売電	
(5)	資 本 金	相手先のご意向により非開示とさせていただきます。	
(6)	設 立 年 月	2015 年 9 月	
(7)	大株主及び持株比率	相手先のご意向により非開示とさせていただきます。	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。

4. 日程

(1)	売 買 契 約 締 結 日	2025 年 2 月 28 日
(2)	物 件 引 渡 日	2025 年 2 月 28 日

5. 今後の見通しについて

当該太陽光発電所につきましては、投資効率を踏まえた資産運用の観点から、保有物件として運用し、当社の長期的な安定収益を見込むものであります。

現在時点において、当事業による 2025 年 3 月期の連結業績に与える影響につきましては軽微であります。

なお、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

当社は、当該プロジェクトにおける太陽光発電事業を含めて、再生可能エネルギー事業を通じたビジネスモデルを当社の収益化に繋がる事業としても発展させていきます。

以 上