



2025年3月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 坂元 貴
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運用戦略部長 門馬 庄吾
(TEL. 03-6455-3388)

東急不動産株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）のスポンサーである東急不動産株式会社（以下「スポンサー」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本取組み」といいます）旨の通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. スポンサーより通知を受けた本取組みの主な内容

(1) 投資口の取得総数	8,929口を上限とする。但し、取得期間中に投資口価格が当初設定した上限を超えた場合、又は投資口の取得総額が当初設定した上限を超えた場合、取得口数が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合がある。
(2) 取得期間	2025年4月1日から2025年7月18日までとする。但し、取得口数又は取得総額が上限に至った場合等においては、期間中に終了する場合がある。
(3) 取得方法	2025年3月5日に証券会社と締結した売買取引に関する契約に基づき、本投資法人の投資口を取得する。

2. 本取組みの意義

本投資法人は、資産規模拡大（外部成長）及び資産価値の維持・向上（内部成長）の両面において、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンとノウハウを活用し、投資主価値の最大化を目指してまいりました。

本取組みは、スポンサーが公募増資時のセიმボート出資に加え、本投資法人の投資口を追加取得することにより、本投資法人へのサポート姿勢強化をより一層明確化するものです。

本取組みにより、本投資法人の投資主の利益とスポンサーの利益の一体化が更に高まり、本投資法人の中長期的な成長に繋がるスポンサーサポートが期待されます。

3. スポンサーにおける本投資法人の投資口保有状況

	本取組み前	本取組み(最大)	本取組み後(最大)
発行済投資口数	780,342 口	-	780,342 口
スポンサー保有口数	71,110 口	8,929 口	80,039 口
スポンサー保有割合	9.1%	1.1%	10.3%

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>