



2025年3月7日

各位

会社名 株式会社富士ピー・エス  
代表者名 代表取締役社長 堤 忠彦  
(コード：1848 東証スタンダード市場・福証)  
問合せ先 取締役専務執行役員  
管理本部長 梅林 洋彦  
(TEL. 092-721-3471)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上による業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年3月7日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産（土地・建物）を譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

2021年5月に策定した中期経営計画「VISION2030」に掲げる目標達成に向けて、既存工場のリニューアルやM&Aによる補修補強会社の子会社化を実施するなど、経営資源の充実を図っておりますが、更なる経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する固定資産の譲渡を行うものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 840.75㎡ 建物 5,073.41㎡ 福岡県福岡市中央区舞鶴二丁目 49番1他	※1	※1	※2 2,290百万円	賃貸不動産

(※1) 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向もあり開示を控えさせていただきます。

なお、帳簿価格は当社グループの連結純資産の30%未満であります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	マントミ・アセット・マネジメント合同会社	
(2) 所在地	大阪市北区西天満一丁目7番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 大山 成哉	
(4) 事業内容	不動産の賃貸、管理及び航空機のリース他	
(5) 資本金	1億円	
(6) 設立年月日	1994年5月30日	
(7) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(※) 譲渡先の「直前事業年度の純資産及び総資産」及び「大株主及び持株比率」については、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年3月7日
(2) 契約締結日	2025年3月10日(予定)
(3) 物件引渡期日	2025年3月27日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2025年3月期(2024年4月1日～2025年3月31日)連結決算並びに個別決算において、譲渡益2,290百万円(概算額)を特別利益として計上する見込みとなったため、2024年5月15日に公表した2025年3月期の業績予想を以下のとおり、修正することとしましたので、お知らせいたします。

##### (1) 当期の連結業績予想数値の修正(2024年4月1日～2025年3月31日)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり連結当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 33,220	百万円 785	百万円 750	百万円 425	円銭 23.92
今回修正予想(B)	33,220	785	750	1,925	108.34
増減額(B-A)	—	—	—	1,500	
増減率(%)	—	—	—	352.94	
(ご参考)前期実績(2024年3月期)	28,566	564	550	415	23.38

##### (2) 当期の個別業績予想数値の修正(2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 31,690	百万円 770	百万円 720	百万円 425	円銭 23.92
今回修正予想(B)	31,690	770	720	1,925	108.34
増減額(B-A)	—	—	—	1,500	
増減率(%)	—	—	—	352.94	
(ご参考)前期実績(2024年3月期)	27,240	522	491	394	22.18

※上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上