



2025年3月7日

各 位

会 社 名 株式会社地域新聞社
代表者名 代表取締役社長 細谷 佳津年
(東証グロース 証券コード: 2164)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室
執行役員 五十嵐 正吾
(TEL.047-485-1107)

固定資産の取得及び資金の借入れに関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記のとおり固定資産を取得すること及び当該固定資産の取得資金を借入れることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、中長期的な安定収益の拡大を図るため、賃貸用不動産を取得することといたしました。取得資産は、2023年に売主にて大規模修繕工事を行っており、安定的な収益を得ている物件であります。

取得に要する資金は、2024年6月3日付公表「ノンコミットメント型ライツ・オフアリングに関するお知らせ」にてお知らせいたしましたノンコミットメント型ライツ・オフアリングにより調達した資金を充当するものではなく、従前より保有していた自己資金と金融機関からの融資にて充当する予定であります。

2. 取得資産の内容

行徳プロジェクト（信託受益権）

- (1) 名 称 行徳ステーションレジデンス
- (2) 所 在 地 千葉県市川市行徳駅前二丁目
- (3) 面 積 土地 427.00 m²・建物延床面積 821.47 m²
- (4) 用 途 共同住宅（1K 37戸）
- (5) 規 模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- (6) 取得価額 760百万円（予定）

※本物件は、信託受益権にて取得後、信託契約を解除する予定です。

3. 相手先の概要

- (1) 名 称 株式会社タカラレーベン
- (2) 所在地 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
- (3) 代表者 代表取締役 秋澤 昭一
- (4) 事業内容 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、
賃貸事業、流通事業
- (5) 資本金 400 百万円
- (6) 設立年月日 1989 年 8 月 29 日
- (7) 純資産 18,891 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- (8) 総資産 96,322 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- (9) 大株主 MIRARTH ホールディングス株式会社 (持株比率 100%)

※当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 金融機関からの借入れの概要

- (1) 借入先 株式会社千葉銀行
- (2) 借入金額 625 百万円
- (3) 返済期日 2056 年 12 月 (予定)
- (4) 返済方法 1 か月毎元利均等返済
- (5) 担保の有無 有 (融資対象物件 (土地・建物)・抵当権)

5. 取得の日程

- (1) 取締役会決議 2025 年 3 月 7 日
- (2) 契約締結日 2025 年 3 月 (予定)
- (3) 物件引渡日 2025 年 4 月 (予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社の 2025 年 8 月期の業績に与える影響額は軽微でありま
す。

以 上