



2025年3月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（DeLCCS 西池袋）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR、東京メトロ、私鉄などが乗り入れるターミナル駅の「池袋」駅から徒歩圏内に位置しており、新宿、渋谷、その他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺は多数の商業施設が集結しており、国内トップクラスのショッピングスポットとして魅力的なエリアです。また、池袋駅西口には公園や劇場などもあり、文化・芸術の発信地としても知られております。本物件は、利便性と豊かな多様性を有する街としてビジネスパーソンや観光客にとっても魅力的な池袋エリア中心近くに位置しております。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 西池袋
所在地	豊島区西池袋三丁目
交通	東京メトロ有楽町線「池袋」駅3分 JR「池袋」駅6分
延床面積	1,175.09 m ² (355.46 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上