

2025年3月11日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 CEO 横田 大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 CFO 金子 好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングにて組成したファンドに係る販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

名称	CREALロジスティクス小牧
所在地	愛知県小牧市
竣工年月	倉庫：1992年3月 事務所：1976年8月 寄宿舎：1976年8月
用途	倉庫・事務所・寄宿舎
構造/階数	倉庫：鉄骨造/地上2階 事務所：鉄筋コンクリート・鉄骨造/地上3階 寄宿舎：木造/地上2階
延床面積	倉庫：10,290.00㎡ 事務所：413.66㎡ 寄宿舎：405.60㎡ 合計：11,109.26㎡

#### 2. 売却先の概要

当該売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2024年3月期末の連結純資産の額3,806百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先の間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

#### 3. スケジュール

契約締結日	2025年3月12日（予定）
引き渡し日	2025年3月25日（予定）

#### 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2025年3月期の業績に与える影響につきましては、2025年2月14日に公表いたしました2025年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上