

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田一丁目14番10号
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 関 延 明
(コード：3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
(TEL. 03-6779-4073)

2025年1月期の分配金の予想額と決定額との差異及び
2025年7月期の分配金の予想額の修正に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年9月13日付「2024年7月期 決算短信（REIT）」において公表した、2025年1月期（2024年8月1日～2025年1月31日）の分配金の予想額と本日公表の決定額との差異及び2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）の分配金の予想額の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2025年1月期（2024年8月1日～2025年1月31日）

(1) 2025年1月期の分配金の予想額と決定額との差異

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
前回発表予想 (A)	3,164円	186円	3,350円
決定額 (B)	3,262円	98円	3,360円
増減額 (B - A)	98円	▲88円	10円
増減率	3.1%	▲47.3%	0.3%

(注1) 2025年1月期：期末発行済投資口数 2,102,569口

(注2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注3) 増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

(2) 差異の理由

当期純利益が予想を上回ったことに加え、期中に実施した自己投資口の取得及び消却の効果、令和6年日向灘地震及び令和6年台風第10号の被害に係る費用の計上、借地権償却費等に係る所得超過税会不一致の数値確定等により、1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の差異が生じることとなりました。

2. 2025年7月期（2025年2月1日～2025年7月31日）

(1) 2025年7月期の分配金の予想額の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
前回発表予想（A）	3,143円	207円	3,350円
今回発表予想（B）	3,344円	56円	3,400円
増減額（B－A）	201円	▲151円	50円
増減率	6.4%	▲72.9%	1.5%

（注1）2025年7月期：予想期末発行済投資口数 2,102,569口

（注2）利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

（注3）増減率については少数点以下第2位を四捨五入しています。

(2) 修正の理由

2025年2月26日付「国内資産の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」において公表した新規取得資産の組み入れ、譲渡予定資産の譲渡による不動産等売却益の発生等により、1口当たり分配金（利益超過分配は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は予想額から5%以上の修正が生じることとなりました。なお、前提条件等詳細については、本日公表の「2025年1月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>