

2025年3月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 俊英  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横地 重和  
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ（グリーンローンを含む）

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2025年2月17日付公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ <三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷（準共有持分 30%）>」で公表しております「三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷（準共有持分 30%）」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2025年3月25日  
② 元本返済方法 : 期限一括返済  
③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三井住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	2029年3月26日	1.18750% (*)
	1,000 百万円	2030年3月25日	1.27125% (*)
株式会社第四北越銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	2030年3月25日	1.22125% (*)
株式会社山梨中央銀行	1,000 百万円	2031年3月25日	1.29375% (*)
株式会社八十二銀行	1,000 百万円	2031年9月25日	1.33265% (*)
株式会社常陽銀行	1,000 百万円	2032年3月25日	1.37125% (*)

株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	3,000 百万円	2034 年 3 月 27 日	1.61875% (*)
株式会社山口銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	2035 年 3 月 26 日	1.71000% (*)
株式会社京葉銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	2035 年 3 月 26 日	1.61000% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

(ご参考)

「グリーンローン」とは、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて行われる借入です。本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークの詳細は、本投資法人のウェブサイト（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/environment-greenfinance.html>

2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	113,700	124,700	+11,000
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	127,200	138,200	+11,000

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2024年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上