

2025年3月27日

各位

会社名 株式会社翔栄  
 (コード番号 3483 TOKYO PRO Market)  
 代表者名 代表取締役 木村 鉄三  
 問合せ先 取締役総務管理部長 鈴木 友理  
 T E L 052-228-8828  
 U R L <https://www.shoeigroup.co.jp/>

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年3月27日に開催された取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、昨年9月30日の2024年7月期決算発表時に開示した2025年7月期（2024年8月1日～2025年7月31日）の業績予想を以下のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 当期の業績予想数値の修正（2024年8月1日～2025年7月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	2,584	515	189	123	260.61
今回修正予想（B）	3,473	1,038	727	643	1,353.68
増減額（B-A）	889	523	538	520	
増減率（%）	34.4	101.6	284.7	422.8	
（参考）前期実績 （2024年7月期）	2,271	516	247	144	304.26

## 2. 修正の理由

2025年7月期の通期業績予想につきまして、売上高については、不動産賃貸事業における既存物件の入居率が、期初の想定を上回り堅調に推移しており、この傾向が期末まで継続する見込みであります。また、開発事業収入につきましては、上期においては想定を下回る結果となりましたが、下期に大型案件を受注しており、今期の売りに寄与する見込みとなっております。

一方、販売費および一般管理費につきましては、期を通して期初の想定を下回る水準で推移しております。

また、本日付けにて適時開示いたしました「特別利益の計上に関するお知らせ」のとおり、特別利益として固定資産売却益及び貸倒引当金戻入益を計上しております。

これらにより、当初の売上および各段階利益の通期業績予想値を上表のとおり修正しております。

※ 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上