

日本都市ファンド投資法人

2025年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 KJR マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャピタルマーケット部 投資企画グループ 北岡 忠輝
TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年3月21日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	5,000 百万円	7.0年	固定	1.510%	2025年 3月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2032年 3月31日
株式会社三菱UFJ銀行	1,100 百万円	7.0年	固定	1.494%			2032年 9月30日
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	7.5年	固定	1.545%			2033年 3月31日
株式会社みずほ銀行	2,000 百万円	8.0年	固定	1.584%			

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第45期有価証券報告書（2024年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上