



2025年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線、東京メトロ半蔵門線、東京メトロ千代田線「表参道」駅至近に位置しており、上野、大手町、銀座、赤坂、渋谷といった都心部の主要な観光・ビジネス・商業エリアへのアクセスに大変優れております。

本物件周辺には、東京の流行発信地として知られる「表参道」があり、国内外からの観光客がショッピングで訪れる活気が溢れるエリアです。また、近隣の「明治神宮外苑」では東京を代表する黄葉風景である立体感のあるイチョウ並木を見ることができ、日本ならではの風情を感じられる抜群のロケーションを誇ります。

弊社は本物件を取得後、設備、居室リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 南青山Ⅱ
所在地	東京都港区南青山四丁目
交通	東京メトロ銀座線、東京メトロ半蔵門線、東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩8分
延床面積	1,853.50 m ² (560.68坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	共同住宅・事務所・車庫
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上