



2025年3月28日

各 位

会社名 六甲バター株式会社
代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 塚本 浩康
コード番号 2266 東証プライム
問合せ先 執行役員 経営企画部長 成瀬 喜之
電話番号 078-231-4681

稲美工場跡地に関する事業用定期借地権設定予約契約締結に関するお知らせ

当社は、3月27日の取締役会におきまして、事業用定期借地権設定予約契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業用定期借地権設定予約契約の理由

当社は、稲美工場の閉鎖に伴い、土地の効率的運用を図るため、事業用定期借地権設定契約（以下本契約とする）締結を前提とした予約契約を締結することといたしました。

2. 事業用定期借地権設定予約契約の内容

- (1) 所在地 : 兵庫県加古郡稲美町国岡 260-1（代表地番）
- (2) 面積 : 35,537.64 m²（予定）
- (3) 契約締結日 : 2025年4月中旬頃
- (4) 契約開始日 : 2026年6月頃予定
- (5) 契約期間 : 本契約締結日まで
- (6) 賃貸料等 : 賃貸先の意向および事業用定期借地権設定予約契約における守秘義務条項に基づき、開示を控えさせていただきます。

※ なお、本契約締結については2027年6月頃を予定しており、賃貸期間は本契約締結日より35年間です。

3. 賃借人の概要

- (1) 名称 : 株式会社マルアイ店舗保有
- (2) 所在地 : 兵庫県加古川市神野町神野 225-1
- (3) 代表者 : 代表取締役 藤田 佳男
- (4) 事業内容 : 不動産の売買、賃貸借、仲介及び管理、
ショッピングセンターの企画・運営・管理、リース業
- (5) 資本金 : 1,000 万円

※ なお、当社と賃借人との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 業績への影響

本予約契約に基づく賃貸契約期間の開始は 2026 年 12 月期を予定しており、2025 年 12 月期の業績予想には織り込んでおりません。中長期的には当社の業績及び企業価値向上に資するものと考えており、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上