

2025年4月1日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード8892)
問合せ先 取締役 管理本部長 松澤 光彦
電 話 03-6230-9308

株式会社芝リアルエステートの株式取得完了（子会社化）のお知らせ

当社は、2024年12月17日に公表のプレスリリース「三菱ケミカル株式会社の新設会社株式取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、本日2025年4月1日に株式会社芝リアルエステート（以下「芝リアルエステート」という。）の全株式取得が完了し、子会社化いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得（子会社化）の経緯、目的

当社は、賃貸収益不動産、及び不動産売買のための資産の確保を目的に、首都圏を中心に不動産賃貸事業、不動産管理事業等を行う芝リアルエステートを、本日子会社化いたしました。芝リアルエステートは、三菱ケミカル株式会社及びその子会社であるダイヤリックス株式会社が運営する不動産事業の一部を吸収分割し、2025年1月に新設された会社です。同社が保有する不動産は、賃貸マンションやオフィスビル等であり、また将来の優良な資産が数多く含まれています。

当社は現在、第5次中期経営計画（2025年3月期から2027年3月期の3か年が対象）に基づき事業を推進しております。今般の子会社化は、賃貸収益の確保と売買による売上高寄与、将来の優良な開発用地の仕入れの面において、今後の当社グループの更なる進化、成長に資するものと考えております。

2. 取得価額

①	取得株数	1,000株
②	取得価額（概算）	20,364百万円

※取得価額は、株式取得額と債務承継額の当該契約締結時における合計概算額を記載しております。

本株式取得価格の算定については、保有不動産を時価評価した時価純資産額に基づいて決定しており、財務的デューデリジェンス実施により純資産に大きな懸念のある事象が無いこと、保有不動産時価評価については、不動産デューデリジェンスを実施、加えて主要不動産は外部調査機関によるエンジニアリングレポート及び不動産鑑定評価を取得し時価評価を実施しております。従って本株式取得価格の公正性は確保しております。

【芝リアルエステートの株式取得に関する、2024年12月17日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/10e509e3bd40e2ccbe1c06d66b1a2cd8.pdf>

3. 今後の見通し

本株式の取得に伴う、当社の2025年3月期連結業績への影響はありません。2026年3月期以降の連結業績への影響は、現在精査中であり、開示すべき事項が判明した場合は速やかに公表をいたします。

【ご参考】子会社の概要（2025年4月1日時点）

(1) 名 称	株式会社芝リアルエステート
(2) 所 在 地	東京都港区芝二丁目1番30号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 谷口 伸一郎
(4) 事 業 内 容	不動産売買事業・不動産賃貸事業
(5) 資 本 金	5百万円
(6) 設 立 年 月 日	2025年1月17日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

以 上