



2025年4月7日

各 位

会 社 名 飯田グループホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 西 野 弘
 (コード：3291 東証プライム市場)
 問合せ先 常務執行役員経営企画部長 中 島 健 一
 (TEL. 0422-38-8828)

連結子会社による子会社の設立及び

当該子会社による PMCO Holdings, LLC の第三者割当増資引受（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2025年4月7日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社アーネストワン（以下「アーネストワン」という。）が Arnest One America, Inc. を米国において設立し子会社化すること、及び Arnest One America, Inc. が米国において Patrick Malloy グループが設立予定の PMCO Holdings, LLC の第三者割当増資を引き受け（以下「本件引受」という。）、PMCO Holdings, LLC を子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件引受及び子会社設立の理由

Patrick Malloy グループは、米国ジョージア州アトランタを拠点とする住宅事業会社であり、2024年度12月期のグループ実績は売上高117百万米ドル（約175億円）、営業利益18.8百万米ドル（約28億円）の住宅事業会社グループです。

事業の特色として設立当初は第1次取得者向けの住宅を供給していましたが、事業エリアでの大手競合他社との競争、年々原価の増加による収益率の低下を理由に最近では55歳以上のシニア層向けをターゲットとしたコミュニティ開発事業へ注力しています。

昨今、日本に限らず米国でもシニア層が増加している背景からこのようなコミュニティへの需要が増えているものと推測します。

米国経済は今後も安定的な成長が期待でき、アトランタ都市圏は米国南東部においてマイアミ都市圏に次ぐ経済規模です。米国大都市圏に比べ物価も安価であり、また自然災害が少ない地域ということから他州からの転居者、継続的な人口増加によって今後も住宅需要が望める優良なマーケットと見込んでおります。

また、Patrick Malloy グループの事業会社と協働することによって本格的な米国住宅業界へ参入し、当社にとって海外事業での成長戦略として米国住宅事業での更なる成長を目指し、他エリアへの進出も視野に入れ本件を足がかりとしていきます。

本件に際して、アーネストワンでは、PMCO Holdings, LLC へ出資、PMCO Holdings, LLC から将来の配当を受けるため、Arnest One America, Inc. を新設します。一方 Patrick Malloy グループでは、経営を統括して管理を高度化する目的で PMCO Holdings, LLC を新設します。これらの会社を新設したうえ、Arnest One America, Inc. が PMCO Holdings, LLC の第三者割当増資を引き受け、同社を子会社化いたします。

2. Arnest One America, Inc. を設立する連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社アーネストワン
(2) 所 在 地	東京都西東京市北原町三丁目2番22号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松林重行
(4) 事 業 内 容	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事業

(5) 資 本 金	4,269 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	1981 年 5 月 1 日			
(7) 大株主及び持株比率	当社 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社 100%出資		
	人的関係	当社取締役 1 名が当該会社の取締役を兼務		
	取引関係	当社による当該会社の経営管理、資金の貸付		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022 年 3 月期	2023 年 3 月期	2024 年 3 月期
純 資 産		143,863 百万円	153,737 百万円	154,331 百万円
総 資 産		223,086 百万円	238,128 百万円	239,414 百万円
1 株 当 たり 純 資 産		2,190.12 円	2,340.44 円	2,349.49 円
売 上 高		316,627 百万円	292,006 百万円	285,768 百万円
営 業 利 益		38,464 百万円	25,257 百万円	12,261 百万円
経 常 利 益		38,798 百万円	28,056 百万円	14,310 百万円
当 期 純 利 益		26,992 百万円	20,055 百万円	10,644 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益		410.92 円	305.32 円	162.04 円
1 株 当 たり 配 当 金		222.00 円	155.00 円	153.00 円

3. PMCO Holdings, LLC を設立する会社の概要

(1) 名 称	PMCO Acquisitions, LLC, a Delaware limited liability company		
(2) 所 在 地	4770 South Atlanta Road Suite 100, Atlanta, GA, 30339, USA		
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy		
(4) 事業内容	PMCO Holdings, LLC 持分の保有及び経営管理		
(5) 資 本 金	0 米ドル (設立時/予定)		
(6) 設 立 年 月 日	2025 年 4 月 9 日 (予定)		
(7) 主要な持分所有者及び持分比率	Patrick Malloy 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

(1) 名 称	St. Clair Funding, LLC, a Georgia limited liability company		
(2) 所 在 地	4770 South Atlanta Road Suite 100, Atlanta, GA, 30339, USA		
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy		
(4) 事業内容	PMCO Holdings, LLC 持分の保有及び経営管理		
(5) 設 立 年 月 日	2010 年 3 月 19 日		
(6) 主要な持分所有者及び持分比率	Patrick Malloy 100.0%		
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

(注) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態につきましては、相手方から情報が入手できていないことから、記載を省略しております。

(1) 名 称	J. Patrick Malloy Family Partnership, LP, a Georgia limited partnership		
(2) 所 在 地	851 Cedar Street, Carrollton, GA, 30117, USA		

(3) 代表者の役職・氏名	General Partner, JPM Family Corporation	
(4) 事業内容	PMCO Holdings, LLC 持分の保有及び経営管理	
(5) 資本金	6,265 千米ドル	
(6) 設立年月日	2008年12月8日	
(7) 主要な持分所有者及び持分比率	Carole C. Malloy	48.0%
	St. Clair Funding, LLC	45.0%
	Carole Malloy Family Corporation	1.0%
	Carole C. Malloy, as Guardian of Zoey Francis Malloy	2.0%
	Carole C. Malloy, as Guardian of John Patrick Malloy, III	2.0%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(注) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態につきましては、相手方から情報が入手できていないことから、記載を省略しております。

(1) 名称	NVH Homes, LLC, a Georgia limited liability company	
(2) 所在地	4770 South Atlanta Road Suite 100, Atlanta, GA, 30339, USA	
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy	
(4) 事業内容	PMCO Holdings, LLC 持分の保有及び経営管理	
(5) 設立年月日	2013年12月31日	
(6) 主要な持分所有者及び持分比率	St. Clair funding, LLC 100.0%	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(注) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態につきましては、相手方から情報が入手できていないことから、記載を省略しております。

4. 異動する子会社の概要

(1) 名称	Arnest One America, Inc.	
(2) 所在地	200 Ashford Center North, Suite 196, Atlanta, GA 30338, USA	
(3) 代表者の役職・氏名	President, 小川 忠靖	
(4) 事業内容	PMCO Holdings, LLC への出資および融資、その管理業務	
(5) 資本金	52,000 千米ドル	
(6) 設立年月日	2025年4月10日(予定)	
(7) 大株主及び持株比率	アーネストワン 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の100%子会社であるアーネストワンが100%出資する予定です。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(1) 名称	PMCO Holdings, LLC	
(2) 所在地	4770 South Atlanta Road, Suite 100, Atlanta, GA 30339, USA	
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy	
(4) 事業内容	Patrick Malloy グループ傘下の事業会社各社持分の保有及び経営	

	管理	
(5) 資本金	10 米ドル (設立時/予定)	
(6) 設立年月日	2025 年 4 月 10 日 (予定)	
(7) 主要な持分所有者及び持分比率	PMCO Acquisitions, LLC, a Delaware limited liability company 50.0% St. Clair Funding, LLC, a Georgia limited liability company 31.0% J. Patrick Malloy Family Partnership, LP, a Georgia limited partnership 16.0% NVH Homes, LLC, a Georgia limited liability company 3.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	Arnest One America, Inc. (当社の100%子会社であるアーネストワンが100%出資)が、同社の持株比率60%となるように出資する予定です。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

なお、本件引受に伴い、下記の2社も子会社となる予定です。「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」以外の情報は2025年3月26日時点の内容です。

(1) 名称	Ballantry PMC Georgia, LLC			
(2) 所在地	4770 South Atlanta Road, Suite 100, Atlanta, GA 30339, USA			
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy			
(4) 事業内容	Patrick Malloy Companies, LLC 持分の保有及び経営管理			
(5) 資本金	8,651 千米ドル			
(6) 設立年月日	2014 年 4 月 24 日			
(7) 主要な持分所有者及び持分比率	Georgia Real Property Investors, LLLP	50.00%		
	J Patrick Malloy Family Partnership, LP	16.67%		
	St. Clair Funding, LLC	33.33%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022 年 12 月期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期
純資産		12,202 千米ドル	12,042 千米ドル	8,639 千米ドル
総資産		12,202 千米ドル	12,042 千米ドル	8,703 千米ドル
売上高		0 千米ドル	0 千米ドル	0 千米ドル
営業利益		▲15 千米ドル	▲478 千米ドル	▲120 千米ドル
当期純利益		▲15 千米ドル	▲478 千米ドル	▲120 千米ドル

(注) 「1 持分当たり純資産」「1 持分当たり当期純利益」「1 持分当たり配当金」については Patrick Malloy グループにおいて当該会社の持分を 100%保有しているため持分数及び持分割合を定義していないことから、また「経常利益」については経常利益に該当する勘定科目が存在しないことから記載を省略しております。

(1) 名称	Ballantry PMC Summit Chase, LLC		
(2) 所在地	4770 South Atlanta Road, Suite 100, Atlanta, GA 30339, USA		
(3) 代表者の役職・氏名	President/CEO, Patrick Malloy		

(4) 事業内容	ジョージア州アトランタ市の戸建分譲事業			
(5) 資本金	6,561 千米ドル			
(6) 設立年月日	2020年8月14日			
(7) 主要な持分所有者及び持分比率	Patrick Malloy Companies, LLC 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
純資産		5,669 千米ドル	6,150 千米ドル	6,008 千米ドル
総資産		12,526 千米ドル	22,300 千米ドル	28,189 千米ドル
売上高		0 千米ドル	0 千米ドル	1,188 千米ドル
営業利益		▲78 千米ドル	▲169 千米ドル	▲154 千米ドル
当期純利益		▲78 千米ドル	▲169 千米ドル	▲141 千米ドル

(注)「1持分当たり純資産」「1持分当たり当期純利益」「1持分当たり配当金」については上記「(7) 主要な持分所有者及び持分比率」に記載しているとおり1社にて100%保有しているため持分数及び持分割合を定義していないことから、また「経常利益」については経常利益に該当する勘定科目が存在しないことから記載を省略しております。

5. 本件引受に伴う PMCO Holdings, LLC の取得持分数、取得価額及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分数	0 (所有割合：0.0%)
(2) 取得持分数	1持分当たり 866,667 米ドルにて引き受けます。 合計持分 60
(3) 取得価額	PMCO Holdings, LLC の持分 52 百万米ドル (約 78 億円)
	アドバイザー費用等 (概算額) 3.1 百万米ドル (約 4.6 億円)
	合計 (概算額) 55.1 百万米ドル (約 82.6 億円)
(4) 異動後の所有持分数	60 (所有割合：60.0%)

(為替レート 1米ドル=150 円にて試算)

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年4月7日
(2) 契約締結日	2025年4月10日 (予定)
(3) 第三者割当増資引受日	2025年4月下旬 (予定)

7. 今後の見通し

本件による連結業績への影響については当期 (2026年3月期) 連結会計年度に反映させる予定です。

以上