地主株式会社
JINUSHI Co., Ltd.

2025年4月8日

各　位

会　社　名　　地主株式会社
代表者名　　代表取締役社長　西羅　弘文
（コード番号 3252 東証プライム）
問合せ先　　IR広報室長　山下　壮
（TEL　03-5220-2902）

子会社の吸収合併（簡易合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の100%子会社である合同会社市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発合同会社、神宮前キャピタル合同会社、合同会社エヌ・ワイ・ランド、合同会社エイチ・ケー・インベストメント、合同会社セントラルイーストの合計6社（以下「対象会社」）を吸収合併（以下「本合併」）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は当社の 100%子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しています。

記

1．合併の目的

本合併は、2016年に100%連結子会社化したニューリアルプロパティ株式会社（以下「ＮＲＰ」）の清算に向けた手続きの一環として決定したものであります。

ＮＲＰの株式取得の際、対象会社にて株式を分割保有するスキームを採用しておりましたが、対象会社が、その役割を終えたことを踏まえ、本合併を決定いたしました。

２．合併の要旨

（１）日程

合併決議取締役会	2025年4月8日
合併契約締結	2025年4月8日
合併期日（効力発生日）	2025年5月12日（予定）

（注）本合併は、当社については会社法第796条第2項に規定する簡易合併であるため、当社における合併契約に関する株主総会の承認を得ることなく行います。

（２）合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式であり、対象会社は解散いたします。

（３）合併に係る割り当ての内容

本合併による株式その他財産の割当はありません。

（４）合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

３．合併当事会社の概要（2024 年 12 月 31 日現在）

	存続会社
（１）商号	地主株式会社
（２）所在地	東京都千代田区丸の内一丁目５番１号新丸の内ビルディング１３Ｆ
（３）代表者役職・氏名	代表取締役社長　西羅 弘文
（４）事業内容	1. 不動産投資事業 2. 不動産賃貸事業 3. 資産運用事業
（５）資本金	6,461 百万円
（６）設立年月日	2000 年 4 月 7 日
（７）発行済み株式数	21,569,700 株
（８）決算期	12 月 31 日
（９）大株主及び持株比率 （注）当社に係る持株比率は、自己株式 1,030,723 株を控除して計算しております。	松岡 哲也　14.05% 日本マスタートラスト信託銀行（信託口）　13.30% 日本カストディ銀行（信託口）　9.09% 合同会社松岡　4.45% 西羅 弘文　1.83%
（10）前事業年度の財政状態及び経営成績（百万円）	
	2024 年 12 月期（連結）
純資産	44,800
総資産	115,417
1 株当たり純資産	2,181.23 円
売上高	57,068
営業利益	8,677
経常利益	8,265
当期純利益	6,087
１株当たり当期純利益	334.89 円

	消滅会社	消滅会社
（１）商号	合同会社市ヶ谷インベストメント	丸の内土地開発合同会社
（２）所在地	東京都千代田区丸の内一丁目５番１号新丸の内ビルディング１３Ｆ	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目７番１号ミッドランドスクエア１０Ｆ
（３）代表者役職・氏名	代表社員　西羅　弘文	代表社員　西羅　弘文
（４）事業内容	1. 株式、債権、不動産等への投資業務	1. 組織再編に関するアドバイザリー事業 2. 不動産事業 3. 有価証券の保有及びその他の投資事業
（５）資本金	１万円	１万円
（６）設立年月日	2014 年 6 月 5 日	2015 年 10 月 30 日
（７）発行済み株式数	―	―
（８）決算期	12 月 31 日	12 月 31 日
（９）大株主及び持株比率	地主株式会社　100％	地主株式会社　100％
（10）前事業年度の財政状態及び経営成績（百万円）		
	2024 年 12 月期	2024 年 12 月期
純資産	△412	△60
総資産	2,716	3
１株当たり純資産	―	―
売上高	―	―
営業利益	△1	△0
経常利益	△22	△1
当期純利益	△22	△1
１株当たり当期純利益	―	―

	消滅会社	消滅会社
（1）商号	神宮前キャピタル合同会社	合同会社エヌ・ワイ・ランド
（2）所在地	大阪府大阪市中央区今橋四丁目１番１号	東京都港区南青山三丁目１０番４１号ジュエル青山ビル２階
（3）代表者役職・氏名	代表社員　西羅　弘文	代表社員　西羅　弘文
（4）事業内容	1. 組織再編に関するアドバイザリー事業 2. 不動産事業 3. 有価証券の保有及びその他の投資事業	1. 組織再編に関するアドバイザリー事業 2. 不動産事業 3. 有価証券の保有及びその他の投資事業
（5）資本金	１万円	１万円
（6）設立年月日	2015 年 10 月 30 日	2016 年 9 月 16 日
（7）発行済み株式数	－	－
（8）決算期	12 月 31 日	12 月 31 日
（9）大株主及び持株比率	地主株式会社　100％	地主株式会社　100％
（10）前事業年度の財政状態及び経営成績（百万円）		
	2024 年 12 月期	2024 年 12 月期
純資産	△60	7
総資産	3	10
1 株当たり純資産	－	－
売上高	－	－
営業利益	△0	△0
経常利益	△1	△0
当期純利益	△1	△0
1 株当たり当期純利益	－	－

	消滅会社	消滅会社
（1）商号	合同会社エイチ・ケー・インベストメント	合同会社セントラルイースト
（2）所在地	大阪府大阪市中央区本町四丁目８番１号ＳＤ本町ビル７０２号	愛知県名古屋市東区東桜二丁目９番３４号成田ビル１階
（3）代表者役職・氏名	代表社員　西羅　弘文	代表社員　西羅　弘文
（4）事業内容	1. 組織再編に関するアドバイザリー事業 2. 不動産事業 3. 有価証券の保有及びその他の投資事業	1. 組織再編に関するアドバイザリー事業 2. 不動産事業 3. 有価証券の保有及びその他の投資事業
（5）資本金	１万円	１万円
（6）設立年月日	2016 年 9 月 16 日	2016 年 9 月 16 日
（7）発行済み株式数	－	－
（8）決算期	12 月 31 日	12 月 31 日
（9）大株主及び持株比率	地主株式会社　100％	地主株式会社　100％
（10）前事業年度の財政状態及び経営成績（百万円）		
	2024 年 12 月期	2024 年 12 月期
純資産	2	0
総資産	5	3
１株当たり純資産	－	－
売上高	－	－
営業利益	△0	△0
経常利益	△0	△0
当期純利益	△0	△0
１株当たり当期純利益	－	－

（注）合同会社市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発合同会社、神宮前キャピタル合同会社に関する債務超過については、本日時点で、既に解消済みです。

４．合併後の状況

本合併による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

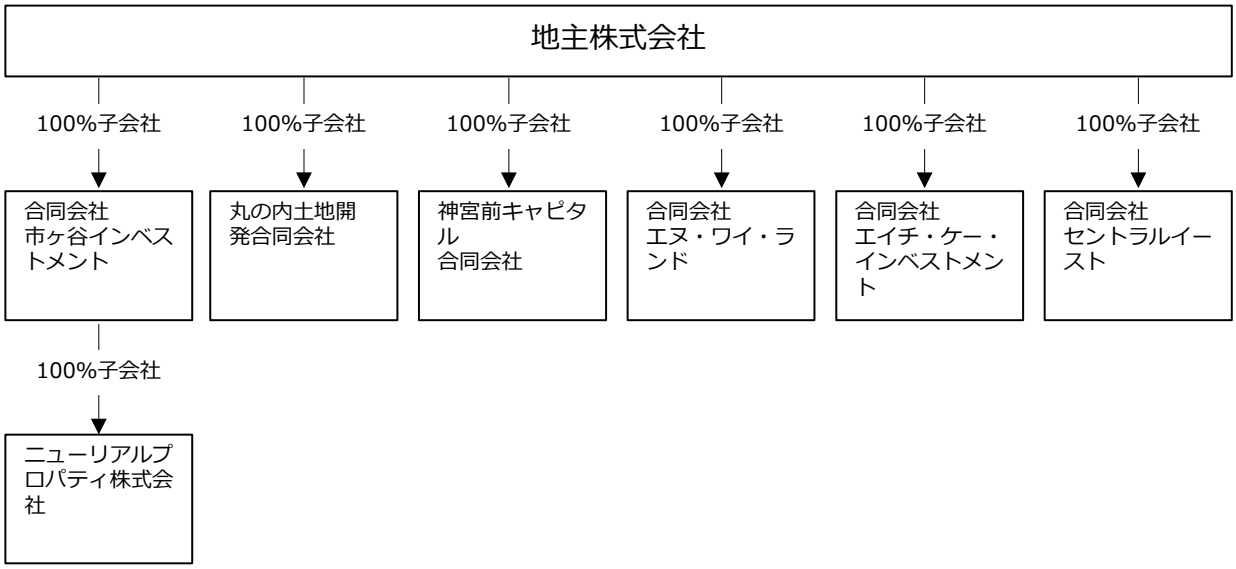
５．今後の見通し

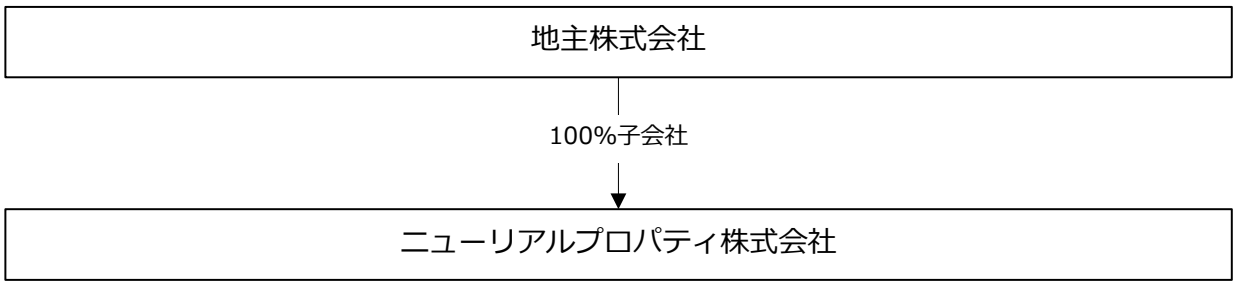
本合併は、当社の 100％子会社との合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以上

【ご参考】資本関係図（本合併に関連する会社のみ抜粋）

（本合併前）



（注）ＮＲＰの主たる事業の終了に伴い、ＮＲＰ株式は合同会社市ヶ谷インベストメントが保有しております。

（本合併後）