

2025年4月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

(訂正)「2024年12月期 決算短信 (REIT)」及び
「2024年12月期 有価証券報告書」の一部訂正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025年2月18日付で開示した「2024年12月期 決算短信 (REIT)」及び2025年3月27日付で開示した「2024年12月期 有価証券報告書」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

信託不動産の保有総額について用途別・地域別の内訳記載に誤りがあった事が判明したため。

2. 「2024年12月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

33ページ

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

3. 「2024年12月期 決算短信 (REIT)」訂正内容(訂正箇所を下線で表示しています。)

(訂正前)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

| 資産の種類 | 用途 | 地域 (注1) | 当期 2024年12月31日現在 | |
|-------|-------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | 保有総額 (百万円)(注2) | 対総資産比率 (%)(注3) |
| 信託不動産 | レジデンス | 地方都市 | 17,268 | 25.1 |
| | | その他地域 | 806 | 1.2 |
| | | 東京圏 | 2,434 | 3.5 |
| | 商業施設 | 地方都市 | 10,146 | 14.8 |
| | | その他地域 | 15,440 | 22.5 |
| | | 東京圏 | 1,765 | 2.6 |
| | ホテル | 地方都市 | 2,195 | 3.2 |
| | | その他地域 | 3,430 | 5.0 |

| | | | | |
|---------------|--|-------|--------|-------|
| | | 東京圏 | — | — |
| オフィス | | 地方都市 | 4,609 | 6.7 |
| | | その他地域 | — | — |
| | | 東京圏 | — | — |
| 物流施設 | | 地方都市 | — | — |
| | | その他地域 | 2,889 | 4.2 |
| | | 東京圏 | — | — |
| 信託不動産合計 | | | 60,986 | 88.7 |
| 預金・その他の資産(注4) | | | 7,748 | 11.3 |
| 資産総額 | | | 68,735 | 100.0 |

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

3. 参考情報

(1) 運用資産等の価格に関する情報

①投資状況

| 資産の種類 | 用途 | 地域 (注1) | 当期 2024年12月31日現在 | |
|---------------|-------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | 保有総額 (百万円)(注2) | 対総資産比率 (%)(注3) |
| 信託不動産 | レジデンス | 地方都市 | 16,134 | 23.5 |
| | | その他地域 | 1,939 | 2.8 |
| | | 東京圏 | 2,434 | 3.5 |
| | 商業施設 | 地方都市 | 10,450 | 15.2 |
| | | その他地域 | 15,136 | 22.0 |
| | | 東京圏 | 1,765 | 2.6 |
| | ホテル | 地方都市 | 3,923 | 5.7 |
| | | その他地域 | 1,702 | 2.5 |
| | | 東京圏 | — | — |
| | オフィス | 地方都市 | 4,609 | 6.7 |
| | | その他地域 | — | — |
| | | 東京圏 | — | — |
| | 物流施設 | 地方都市 | 1,296 | 1.9 |
| | | その他地域 | 1,592 | 2.3 |
| | | 東京圏 | — | — |
| 信託不動産合計 | | | 60,986 | 88.7 |
| 預金・その他の資産(注4) | | | 7,748 | 11.3 |
| 資産総額 | | | 68,735 | 100.0 |

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

4. 「2024年12月期 有価証券報告書」訂正箇所

106 ページ

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資状況】

5. 「2024年12月期 有価証券報告書」訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

(訂正前)

5【運用状況】

(1)【投資状況】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 (注1) | 当期 2024年12月31日現在 | |
|---------------|-------|------------|---------------------|--------------------|
| | | | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産比率 (%) (注3) |
| 信託不動産 | レジデンス | 地方都市 | <u>17,268</u> | <u>25.1</u> |
| | | その他地域 | <u>806</u> | <u>1.2</u> |
| | | 東京圏 | 2,434 | 3.5 |
| | 商業施設 | 地方都市 | <u>10,146</u> | <u>14.8</u> |
| | | その他地域 | <u>15,440</u> | <u>22.5</u> |
| | | 東京圏 | 1,765 | 2.6 |
| | ホテル | 地方都市 | <u>2,195</u> | <u>3.2</u> |
| | | その他地域 | <u>3,430</u> | <u>5.0</u> |
| | | 東京圏 | — | — |
| | オフィス | 地方都市 | 4,609 | 6.7 |
| | | その他地域 | — | — |
| | | 東京圏 | — | — |
| | 物流施設 | 地方都市 | <u>—</u> | <u>—</u> |
| | | その他地域 | <u>2,889</u> | <u>4.2</u> |
| | | 東京圏 | — | — |
| 信託不動産合計 | | | 60,986 | 88.7 |
| 預金・その他の資産(注4) | | | 7,748 | 11.3 |
| 資産総額 | | | 68,735 | 100.0 |

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

(訂正後)

5【運用状況】

(1)【投資状況】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 (注1) | 当期 2024年12月31日現在 | |
|---------------|-------|------------|---------------------|-------------------|
| | | | 保有総額 (百万円)(注2) | 対総資産比率 (%)(注3) |
| 信託不動産 | レジデンス | 地方都市 | 16,134 | 23.5 |
| | | その他地域 | 1,939 | 2.8 |
| | | 東京圏 | 2,434 | 3.5 |
| | 商業施設 | 地方都市 | 10,450 | 15.2 |
| | | その他地域 | 15,136 | 22.0 |
| | | 東京圏 | 1,765 | 2.6 |
| | ホテル | 地方都市 | 3,923 | 5.7 |
| | | その他地域 | 1,702 | 2.5 |
| | | 東京圏 | — | — |
| | オフィス | 地方都市 | 4,609 | 6.7 |
| | | その他地域 | — | — |
| | | 東京圏 | — | — |
| | 物流施設 | 地方都市 | 1,296 | 1.9 |
| | | その他地域 | 1,592 | 2.3 |
| | | 東京圏 | — | — |
| 信託不動産合計 | | | 60,986 | 88.7 |
| 預金・その他の資産(注4) | | | 7,748 | 11.3 |
| 資産総額 | | | 68,735 | 100.0 |

(注1)「地方都市」とは、東京圏を除いた原則として人口20万人以上の都市をいい、「その他地域」とは、地方都市及び東京圏を除いた全国の地域をいい、「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。以下同じです。

(注2)「保有総額」は当期末日現在における貸借対照表計上額によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「対総資産比率」は小数第2位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注4)「預金・その他の資産」は、信託建設仮勘定の金額を含みます。

(後略)

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp/>