

2025年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

投資主優待制度の導入に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資主優待制度の導入を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資主優待制度の導入の目的

本投資法人は、本投資法人が保有する価値体験型ホテル「インターゲートホテルズ」（オペレーター：株式会社グランビスタ ホテル&リゾート）について、日頃よりご支援をいただいております投資主の皆様への感謝をお伝えするとともに、保有ホテルへのご理解を深める機会をご提供することを目的とし、投資主優待制度を導入することを決定いたしました。

2. 投資主優待制度の概要

①	対象ホテル	本投資法人が保有する「インターゲートホテルズ」各ホテル
②	投資主優待の内容	公式予約サイト掲載の宿泊料金（注1）から5%割引
③	対象投資主	基準日の投資主名簿に記載又は記録された投資主 ・基準日：各決算期末日（初回基準日 2025年8月31日） ・保有投資口数：1口以上
④	有効期間（注2）	1. 基準日8月末日時点の投資主 当年12月1日から翌年5月末日まで 2. 基準日2月末日時点の投資主 当年6月1日から当年11月末日まで
⑤	利用条件及び制限	・本投資法人より通知するクーポンコードを使って、ご利用される対象ホテルの公式予約サイトよりご予約いただく必要があります。 ・有効期間中は何度でもご利用いただけます。 ・予約状況によってはご予約を承れない場合もございます。 ・他の宿泊優待・クーポンとの併用はできません。 ・詳細は資産運用報告内のご案内をご確認ください。

（注1）公式予約サイトの宿泊料金は、他の宿泊予約サイトに掲載の同一条件のプランよりも常にお得な「最安値プラン」です。

（注2）「有効期間」は、上記優待制度を利用して予約できる期間を意味し、実際の宿泊日が当該期間内である必要はありません。

3. 対象ホテル (2025年4月15日現在)

ホテルインターゲート東京 京橋 (東京都中央区)
ホテルインターゲート広島 (広島県広島市中区)
ホテルインターゲート京都 四条新町 (京都府京都市中京区)
ホテルインターゲート金沢 (石川県金沢市)

4. 投資主優待制度における費用負担

本投資主優待制度は、ホテルを運営するオペレーターのご協力によるものであり、宿泊代金の割引に関する費用を本投資法人が負担することはありません。ただし、優待制度の運営費用(投資主宛の通知に関する費用等)は本投資法人が負担します。

5. その他

上記記載の投資主優待制度は本日現在において予定しているものであり、今後内容が変更される可能性があります。また、導入された場合にもその後に廃止される可能性があります。投資主優待制度の導入による業績への影響は軽微です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.s-reit.co.jp/>