2025 年 4 月 15 日

各位

会　社　名　株式会社ファーストステージ
代 表 者 名　代表取締役社長　本田　誠二
（コード番号　2985　TOKYO PRO Market）
問 合 せ 先　財務経理部　藤川　和彦
T　E　L　06-6347-1106
U　R　L　https://www.1st-stage.co.jp/

子会社への会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025 年 7 月 1 日を効力発生日（予定）として、当社の一部事業を会社分割（簡易吸収分割）により、当社の完全子会社である株式会社ファーストステージディベロップメント（以下、「FSD」といいます。）に承継させること（以下、「本会社分割」といいます。）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社の完全子会社である FSD に事業を承継させる簡易吸収分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

記

1.　会社分割の目的

近年、不動産業界を取り巻く環境は急速に変化しており、仕入れ戦略の最適化や販売チャネルの多角化が求められています。こうした変化に対応し、グループ全体の競争力を高めるため、当社は仕入れ及び法人販売業務に特化した完全子会社 FSD を設立し、当社との役割分担を明確化することを決定しました。

本会社分割により、これまで当社に属していた営業本部、事業本部、管理本部のうち、事業本部と管理本部を FSD に移管します。これにより、仕入れ・販売プロセスの最適化を進め、迅速な意思決定を可能にするとともに、調達スピードの向上、コストの最適化、営業力の強化を実現し、持続的な成長を目指します。

これまでは、当社の営業部門が投資マンションの個人顧客向け販売を中心に収益を上げてきましたが、今後は FSD が法人向けの卸販売に注力し、「個人販売」と「法人販売」の二本柱を確立します。また、経営基盤の強化により、不動産市場の変動にも柔軟に対応できる体制を整え、収益基盤の多角化を推進することで、より安定した成長を実現してまいります。

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

取締役会決議日　　：2025 年 4 月 15 日
吸収分割契約締結日　：2025 年 4 月 15 日
吸収分割の効力発生日：2025 年 7 月 1 日（予定）
FSD の増資　：2025 年 7 月 1 日（予定）

※本会社分割は、当社においては会社法第 784 条第 2 項、FSD においては会社法第 796 条第 2 項に規定する簡易吸収分割に該当するため、株主総会の承認決議を経ずに行います。

(2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、完全子会社である FSD を承継会社とする簡易吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社と完全子会社 FSD 間での分割であるため、株式の割当ておよびその他対価の交付は行いません。

(4) 本会社分割に伴う分割会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社が発行する新株予約権（ストックオプション）を、一部の FSD 役職員も権利を保有しています。本会社分割は新株予約権の内容には影響を及ぼさないため、当該新株予約権の条件に変更はありません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社である FSD が事業を遂行するために必要な最低限の資産、負債、契約のみを当社から承継し、それ以外の事業資産および営業本部の機能は当社に残します。

(7) 債務履行の見込み

当社および FSD が負担すべき債務の履行について問題はないと判断しております。

3. 分割当事会社の概要（2025 年 3 月 31 日現在）

	分割会社（親会社）	承継会社（子会社）
(1)名称	株式会社ファーストステージ	株式会社ファーストステージディベロップメント
(2)所在地	大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 20 号	大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 20 号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 本田誠二	代表取締役社長 杉本篤志
(4)事業内容	投資用不動産販売、不動産管理	不動産販売、不動産仕入れ
(5)資本金	8,000 万円	500 万円（2025 年 7 月 1 日付で 1,000 万円に増資予定）
(6)設立年月日	2007 年 10 月 11 日	2025 年 2 月 5 日

(7)発行済株式数	2,484,000 株	500 株
(8)決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9)大株主及び持株比率	中野　秀樹　65.41% 本田　誠二　9.35% 杉本　篤志　9.35% 取田　大　9.35% ＨＮホールディングス株式会社　6.53% 株式会社リーフ・ビル・ライフ　0.01%	株式会社ファーストステージ　100.00%
(10)財政状態及び経営成績	2024 年 3 月期（単体）	（注）
純資産	3,187,982 千円	―
総資産	13,721,018 千円	―
1 株当たり純資産	2,482.85 円	―
売上高	11,780,950 千円	―
営業利益	854,177 千円	―
経常利益	610,656 千円	―
当期純利益	441,092 千円	―
1 株当たり当期純利益	2,482.85 円	―

（注）承継会社は、2025 年 2 月 5 日に設立したため、確定した最終事業年度の財政状態及び経営成績はありません。

4. 本会社分割する事業の概要

(1) 本会社分割する事業の内容

法人向け不動産販売事業

(2) 本会社分割する資産・負債の項目および金額

現時点では未定であり、確定次第速やかに開示いたします。

5. 本会社分割後の状況

(1) 当社の状況

本会社分割による名称、事業内容、所在地、代表者、資本金、決算期に変更はありません。

(2) 承継会社の状況

・2025 年 7 月 1 日付で資本金を 500 万円から 1,000 万円に増資予定

・それ以外の名称、事業内容、所在地、代表者、決算期に変更はありません。

6. 今後の見通し

(1) 承継会社は当社の完全子会社であるため、本会社分割による当社業績への影響は軽微です。

(2) 当該子会社の規模および当社の財政状態、経営成績に与える影響が現時点では軽微であるため、連結財務諸表は作成しておりません。なお、今後当該子会社の事業規模や影響度合いの増加により、重要性が認められる場合には連結の範囲に含めることを検討いたします。

以上