

2025 年 4 月 17 日

各 位

会 社 名 日本国土開発株式会社
代表社名 代表取締役社長 林 伊佐雄
(コード番号：1887 東証プライム)
問合せ先 管理本部長 鈴木 一男
(TEL. 03-6777-7881)

特定子会社の異動（追加）に関するお知らせ

当社は、ユリ伏見合同会社を営業者とする匿名組合に対して出資を行うこととしました。これにより、当該匿名組合は当社の特定子会社に該当することになるため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

当社は、ユリ伏見合同会社を営業者とする匿名組合に対し、愛知県所在の不動産に係る信託受益権取得を目的として、匿名組合出資を行うこととしました。これにより、当該匿名組合に対する出資額は、当社資本金の 100 分の 10 以上に相当するため、当該匿名組合は、特定子会社に該当することになります。

愛知県所在の不動産は、名古屋市内の交通至便な中心地に位置するオフィスビルとして、将来、不動産開発を進めることにより、その価値を高めることを期待する資産と考えております。

当社は適格機関投資家として、ユリ伏見合同会社に匿名組合出資を行います。

2. 対象会社の概要

(1) 名 称	ユリ伏見合同会社を営業者とする匿名組合
(2) 営業者・匿名組合員の所在地	(営 業 者) 東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内 (匿名組合員) 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 13 号
(3) 営業者・匿名組合員の名称、代表者の役職・氏名	(営 業 者) ユリ伏見合同会社 代表社員 一般社団法人クスノキ伏見 職務執行者 牛木 啓貴 (匿名組合員) 日本国土開発株式会社 代表取締役社長 林 伊佐雄

(4) 事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する業務	
(5) 営業者資本金	10 万円	
(6) 匿名組合出資総額	2,400 百万円	
(7) 設立年月日	2025 年 2 月 21 日	
(8) 匿名組合出資比率	当社 100%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該匿名組合に 100%出資しております。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
(10) 直近 3 年間の経営成績及び財政状況	2025 年 2 月 21 日設立のため、ありません。	

3. 日程

(1) 匿名組合契約締結日	2025 年 4 月 17 日
(2) 匿名組合出資実行日	2025 年 4 月 17 日

4. 今後の見通し

本件による今期業績への影響は軽微であります。

以 上