

2025年4月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 山口 哲
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口 哲
問合せ先 取締役財務企画部長 永田 高大
TEL. 03-6867-8585

投資口の分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、投資口の分割(以下「本分割」といいます。)及び規約の一部変更を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本分割の実施に伴い、2025年1月16日付で公表の「2024年11月期 決算短信(REIT)」(以下「2024年11月期決算短信」といいます。)における、2025年11月期(2025年6月1日~2025年11月30日)の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 本分割の目的

2024年より開始された新たな少額投資非課税制度(新NISA)の市場への浸透等を鑑み、本分割を通じて投資主の皆様がより投資しやすい環境を整備することで、特に個人を中心とする投資家層の更なる拡大と投資口の流動性向上を図ることを目的としています。

2. 本分割の内容

(1) 本分割の方法

2025年5月31日を基準日として、同日(注)における最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき3口の割合をもって分割します。

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には2025年5月30日となります。

(2) 本分割により増加する投資口の口数等

本分割前の本投資法人の発行済投資口の総口数	2,838,900口(注1)
本分割により増加する投資口の総口数	5,677,800口(注1)
本分割後の本投資法人の発行済投資口の総口数	8,516,700口(注1)

本分割後の本投資法人の発行可能投資口の総口数	30,000,000口（注2）
------------------------	-----------------

(注1) 本日時点における本投資法人の発行済投資口の総口数2,838,900口をもとに算出していますが、2025年2月27日付で公表の「自己投資口取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ（投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得）」においてお知らせしたとおり、本投資法人役員会は2025年2月28日から2025年5月23日を取得期間とする自己投資口の取得を決定しており、取得した自己投資口の全口数を2025年5月30日に消却する予定です。そのため、消却する投資口の総数により上記の数値は変更となる予定です。本分割により増加する実際の投資口の口数等は、消却する投資口の総数が確定次第、改めてお知らせいたします。

(注2) 下記3.記載の「規約の一部変更について」をご参照ください。

(3) 本分割の日程

基準日公告日：2025年5月9日（予定）

基準日：2025年5月31日（注）

効力発生日：2025年6月1日

（注）同日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には2025年5月30日となります。

3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資口分割の割合に応じて発行可能投資口の総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず、本投資法人役員会の決議により規約を一部変更するものです。

(2) 変更の内容

変更箇所は以下のとおりです。（下線を付した箇所）

変更前	変更後
第2章 投資口 第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>10,000,000</u> 口とする。 （後略）	第2章 投資口 第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>30,000,000</u> 口とする。 （後略）

(3) 変更日（効力発生日）

2025年6月1日

4. 1口当たり予想分配金の修正について

本分割に伴い、2024年11月期決算短信で公表した2025年11月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の比率（3分割）に応じて修正いたします。本予想の前提条件については、2024年11月期決算短信に記載の「2025年5月期及び2025年11月期における運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。なお、本修正は本分割に伴う修正であり、分割に伴う費用も軽微であることから、予想分配金に実質的な変更はありません。

また、2024年11月期決算短信で公表した2025年5月期の1口当たり予想分配金（5,600円）については、本分割の効力発生日を2025年6月1日としているため、本分割による影響はありません。

2025年11月期（第26期）（2025年6月1日～2025年11月30日）における運用状況の予想の修正内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	期末発行済投資 口の総口数
前回発表予想	5,604円	5,303円	301円	2,838,900口
今回修正予想 (注)	1,868円	1,768円	100円	8,516,700口

(注) 本予想は、2024年11月期決算短信で公表した2025年11月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の比率に応じて修正したものであり、実際の1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は今後変動する可能性があります。また本予想は、分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp/>