

# 星野リゾート・リート投資法人

2025年4月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役経営企画本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL: 03-5159-6338)

## コミットメントライン契約の変更（借入極度額の減額）等に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年4月24日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」にて公表しましたコミットメントライン設定契約（以下「本契約」といいます。）に関し、契約内容を一部変更したうえで契約期間を延長することについて、本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の変更内容

	変更前（現状）	変更後（今次変更箇所：下線）
借入先	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行	
借入極度額	金 6,000,000,000 円	<u>金 3,000,000,000 円（▲3,000 百万円）</u>
当初契約締結日	2018年4月27日	
コミットメント開始日	2018年4月27日	
コミットメント終了日(注)	2025年5月1日	<u>2026年5月1日</u>
担保の有無	無担保・無保証	
資金使途	借入金の返済資金（投資法人債の償還資金を含みます。）	

(注)当初コミットメント終了日は2019年5月1日ですが、当初契約締結の翌年以降、毎年4月に契約期間を1年間ずつ延長しています。

#### 2. 借入極度額の減額の理由

本投資法人はレンダーとのリレーションを高めることによって、長期安定的なバンクフォーメーションを構築したことにより、この度本契約の借入極度額を見直すことといたしました。これにより、融資関連費用も減額される見通しです。本投資法人は、引き続き、安定的な財務調達基盤の強化に取り組んでまいります。

#### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件に係るリスクに関して、2025年1月24日付で提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>