



2025 年 4 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 マ リ オ ン
代表者名 代表取締役社長 福田 敬司
(コード: 3494 東証スタンダード、福証本則、名証メイン)
問合せ先 取締役経営企画部長 武藤 亮一
(TEL 03-3226-7841)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で、下記のとおり販売用不動産の売却に関する契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件概要

所 在 地 : 東京都中野区
物 件 種 類 : 共同住宅
敷 地 面 積 : 165.29 m²

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきますが、国内法人に売却いたします。本件不動産の売却価格は当社の 2024 年 9 月期における売上高の 10%未満、売却益は 30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はございません。

売却先 : 国内法人
引渡日 : 2025 年 5 月 (予定)

3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、2024 年 11 月 13 日に公表しました 2025 年 9 月期の予想に織り込んでおりませんが、当社の業績に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

4. その他

今般の買取再販目的としての販売用不動産売却は新しい取り組みであり、今後も市況等に鑑み経済合理性の高い収益物件につきましては、積極的に取り組んでまいります。

以上