



2025年4月18日

各位

会 社 名 株式会社シーアールイー  
代 表 者 名 代表取締役社長 亀山 忠秀  
(コード番号 3458 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 後藤 信秀  
電 話 番 号 (TEL 03-5572-6600)

## ケネディクス株式会社との資本業務提携の解消に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ケネディクス株式会社（以下「KDX」といいます。）との間で締結した2017年2月6日付「業務提携契約」及び同日付「新株引受契約」（2018年6月26日付「業務提携契約の変更に関する合意書」、2021年10月4日付「業務提携契約の変更に関する合意書(2)」、2021年10月4日付「出資比率に関する覚書」及びその他の変更を含み、以下「本資本業務提携契約」と総称し、当該契約に基づく資本業務提携を以下「本資本業務提携」といいます。）を解消することを目的とした解約合意書（以下「本解約合意書」といいます。）を締結することを決議し、本日付で KDX との間で本解約合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本資本業務提携の解消の理由

当社が2025年3月14日付で公表いたしました「SMFLみらいパートナーズ株式会社による当社株式に対する公開買付けの結果並びに親会社及び主要株主の異動に関するお知らせ」においてお知らせいたしましたとおり、SMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「公開買付者」といいます。）は、2025年1月29日から2025年3月13日までの30営業日を公開買付けの買付け等の期間とする当社の普通株式（以下「当社株式」といいます。）に対する公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）を実施し、本公開買付けの結果、本公開買付けの決済の開始日である2025年3月21日をもって、公開買付者は当社株式10,552,842株を所有するに至っております。

また、当社が2025年4月16日付で公表いたしました「株式併合並びに単元株式数の定め廃止及び定款の一部変更に関するお知らせ」においてお知らせいたしましたとおり、当社は、同日付の取締役会において、2025年5月12日開催予定の臨時株主総会（以下「本臨時株主総会」といいます。）を招集し、本臨時株主総会に株式併合に関する議案等を付議することを決議いたしました。本臨時株主総会において、当該議案が決議された場合には、当社株式は非公開化され、公開買付者と当社の創業者であり代表取締役会長である山下修平氏（以下「山下氏」といいます。）の資産管理会社であり当社の主要株主かつ筆頭株主である京橋興産株式会社（以下「京橋興産」といいます。）により当社は合弁化（以下「本合弁化」といいます。）される見込みであり、公開買付者は、2025年1月28日付で、本合弁化後の当社の運営等に係る株主間契約を京橋興産及び山下氏との間で締結しております。

当社は、上記のとおり本合弁化に伴い、当社の経営環境が変化することが見込まれることを踏まえ、本日開催の取締役会において本解約合意書を締結することを決議いたしました。

なお、本資本業務提携に基づき KDX が当社に派遣していた社外取締役1名は、本資本業務提携契約の解消に伴い、退任予定であります。

## 2. KDX の概要

|                      |                                      |   |           |           |
|----------------------|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| (1) 名称               | ケネディクス株式会社                           |   |           |           |
| (2) 所在地              | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号                    |   |           |           |
| (3) 代表者の役職・氏名        | 代表取締役社長 COO 寺本 光                     |   |           |           |
| (4) 事業内容             | アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業等 |   |           |           |
| (5) 資本金              | 100億2093万7036円                       |   |           |           |
| (6) 設立年月日            | 1995年4月17日                           |   |           |           |
| (7) 大株主及び持株比率        | SMF Lみらいパートナーズ株式会社                   | 70%   |           |           |
|                      | ESR Real Estate Investors 30 limited | 30%   |           |           |
| (8) 当該会社との関係         |                                      |   |           |           |
|                      | 資本関係                                 | KDXは、当社の普通株式を4,485,000株保有しています。                   |           |           |
|                      | 人的関係                                 | 当社は、KDXより社外取締役1名の派遣を受けております。                      |           |           |
|                      | 取引関係                                 | KDXの子会社との間で、当社が不動産のプロパティマネジメントを委託および受託した実績がございます。 |           |           |
|                      | 関連当事者への該当状況                          | KDXは、当社のその他の関係会社に該当しており、当社の関連当事者に該当します。           |           |           |
| (9) 最近3年間の経営成績及び財政状態 | (単位：百万円)                             |   |           |           |
|                      | 決算期                                  | 2022年12月期   | 2023年12月期 | 2024年12月期 |
|                      | 純資産                                  | 110,574   | 109,139   | 124,179   |
|                      | 総資産                                  | 145,556   | 180,263   | 205,209   |
|                      | 1株当たり純資産(円)                          | 500   | 494       | 562       |
|                      | 営業利益                                 | 7,371   | 5,225     | 7,114     |
|                      | 経常利益                                 | 13,916  | 11,370    | 18,572    |
|                      | 当期純利益                                | 12,526  | 9,428     | 15,703    |
|                      | 1株当たり当期純利益(円)                        | 56  | 42        | 71        |

## 3. 本資本業務提携解消の日程

|                 |            |
|-----------------|------------|
| (1) 本解約合意書の締結日  | 2025年4月18日 |
| (2) 本資本業務提携の解消日 | 2025年4月18日 |

## 4. 今後の見通し

本資本業務提携契約の解消による業績への影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせいたします。

以 上