



2025 年 4 月 21 日

各 位

会 社 名 ホームポジション株式会社
代表者名 代表取締役社長 伴野 博之
(コード：2999 東証スタンダード)
問合せ先 管理本部長 小野 泰輔

2025年 8 月期 第 2 四半期決算説明会質疑応答集

2025年 4 月18日開催の、アナリスト・機関投資家向け決算説明会にて、ご出席の皆様からいただいた主なご質問とそれに対する回答をまとめたものを公開いたします。なお、理解促進のために一部内容の加筆修正を行っております。

Q. ケイアイスター不動産株式会社との提携による効果、今後の見込みも含めて教えてください。

- A. ケイアイスター不動産株式会社との業務提携につきましては、現状、部門ごとにミーティングを行い、コストダウンをはじめ、他にどういったシナジーが考えられるのかを、比較、検討、あるいは課題の抽出等を行っている状況です。
- ここで抽出された課題について、今後採用していくかどうかを選別してまいります。
- なお一部エリアにおいて、ケイアイスター不動産株式会社での商流にてコストダウンを図る取り組みも行っており、可能な限り早い段階で目に見えるかたちでの効果を出したいと考えております。

Q. 今後の関東エリアでの展開について、方向性を確認させてください。

- A. 関東エリアに注力していくという方針に変更はございません。
- 現状、比較的良い物件を、多く仕入れることができっておりますので、引き続きこの状況を維持できるようにしたいと考えております。
- 現段階で詳細は決まっておりますが、関東エリアでの事業拡大に貢献できると判断できる場合には、支店開設も検討してまいります。こちらにつきましては、決まり次第、すみやかに発表いたします。

- Q. 販管費の減少について、具体的には何が減っているのでしょうか。この半期特有のもの、あるいは一時的なものでしょうか。今後も継続的に販管費が抑制される内容なのかを教えてください。
- A. 販管費の減少については、主に支払手数料の減少によるものとなります。販売棟数が回復するにつれて、支払手数料も増加することを想定しておりますので、一過性のものであると認識しております。

以 上