2025 年 4 月 22 日

各　　位

会　社　名　インターライフホールディングス株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　貴田　晃司
コード番号　1418　東証スタンダード市場
問 合 せ 先　常務取締役　　加藤 雅也
電話　03-3547-3227

（開示事項の経過）連結子会社（孫会社）の株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、2025 年３月 25 日開示の「連結子会社（孫会社）の株式譲渡に伴う基本合意契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、当社の連結子会社であるファシリティーマネジメント株式会社（以下、「ファシリティーマネジメント」という。）が保有する玉紘工業株式会社（以下、「玉紘工業」という。）の全株式を東武ビルマネジメント株式会社（以下、「東武ビルマネジメント」という。）に譲渡すること（以下、「本件譲渡」という。）を本日開催の取締役会において決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．株式譲渡の理由

玉紘工業は2016年３月に当社グループに参画し、複数名の工事監理者を有し足立区を中心に公共工事の入札に参加し空調設備工事等の工事を行ってまいりました。

譲渡先である東武ビルマネジメントは、東武鉄道の駅や車両、駅ビルをはじめ、様々な施設の設備管理業務を行っており、効率的かつ総合力に優れた総合ビルマネジメント会社として、都内を中心に関東一円に事業展開を進めております。今般、同社より設備需要の拡大に向けた監理および施工体制の強化や工事の内製化による工事受注の拡大を図る目的で本件株式譲受の申出がありました。

同社が掲げる事業展開上の必要性および当社グループへの影響などについて協議を重ねた結果、当社における今後の経営環境の変化に対応するため、玉紘工業の株式を譲渡するとの判断に至りました。

２.異動する子会社の概要（2025 年３月１日現在）

（１）	名称	玉紘工業株式会社	
（２）	所在地	東京都足立区谷中１－１-17	
（３）	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　山中　茂	
（４）	事業内容	空調・電気・給排水・衛生設備などの施行、修理、設備機器販売	
（５）	資本金	4,500 万円	
（６）	設立年月	1978 年９月 19 日	
（７）	大株主及び持株比率	ファシリティーマネジメント株式会社　100％	
（８）	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、当該会社の発行済株式総数の 100%をファシリティーマネジメントを通じて間接所有しております。
		人的関係	当社の取締役２名及びファシリティーマネジメントの取締役１名が、当該会社の役員を兼任しております。

	取引関係	当社は当該会社から経営指導料及び配当金をファシリティーマネジメントを通じて受け取っております。
	関連当事者への該当状況	当社は、当該会社の親会社であり、関連当事者に該当いたします。

（９）　当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状況

決算期	2022年２月期	2023年２月期	2024年２月期
純資産	76,559千円	98,577千円	81,036千円
総資産	289,100千円	347,969千円	290,009千円
１株当たり純資産	564.85円	704.12円	578.83円
売上高	526,010千円	689,721千円	374,084千円
営業利益	33,712千円	29,725千円	4,385千円
経常利益	34,135千円	32,811千円	4,930千円
当期純利益	24,673千円	22,018千円	2,457千円
１株当たり当期純利益	176.24円	157.27円	17.55円

株式を譲渡する子会社の概要（2025年３月１日時点）

（１）	名称	ファシリティーマネジメント株式会社
（２）	所在地	東京都葛飾区東金町１-20-15　市野ビル４階
（３）	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　須藤　亮
（４）	事業内容	ビルメンテナンス（建物管理･点検･メンテナンス･清掃･修繕、他） 施設内外装の企画デザイン・施工・監理
（５）	資本金	5,500万円

株式譲渡の相手先の概要（2024年３月31日時点）

（１）	名称	東武ビルマネジメント株式会社	
（２）	所在地	東京都墨田区押上二丁目12番７号	
（３）	代表者の役職・氏名	取締役社長　武政 美佐雄	
（４）	事業内容	ビルメンテナンス事業	
（５）	資本金	80百万円	
（６）	設立年月	1969年５月13日	
（７）	純資産	17,549百万円	
（８）	総資産	25,995百万円	
（９）	大株主及び持株比率	東武鉄道株式会社　100％	
(10)	上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※大株主である東武鉄道株式会社は、2025年２月末現在において当社の株式140,400株を保有する第14位の株主であります。また、当社は同社の株式を15,800株保有しております。

３．株式譲渡数、譲渡価額及び譲渡前後の取得株式の状況

（１）	異動前の所有株式数	普通株式140,000株（議決権所有割合：100％）
（２）	譲渡株式数	普通株式140,000株
（３）	異動後の所有株式数	０株（議決権所有割合：０％）

※譲渡価額については、譲渡先との守秘義務契約に基づき非開示とさせていただきますが、第三者の株式算定評価を基準にしており、公正な譲渡価額であると判断しております。

４．日程

（1）	基本合意締結取締役会決議日	2025年３月25日
（2）	株式譲渡契約締結取締役会決議日	2025年４月22日
（3）	株式譲渡契約締結日	2025年４月30日（予定）
（4）	株式譲渡実行日	2025年５月31日（予定）

５．今後の見通し

本件譲渡により、2026年２月期第１四半期連結会計期間において、子会社株式売却益を特別利益に計上する見込みであります。当該特別利益の金額につきましては精査中でありますので、開示すべき影響が判明次第お知らせいたします。

以上