



2025年4月23日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ッ ク ラ ン ド
代表者名 代表取締役社長 笠原 弘和
(コード番号：9612 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 磯部 伸弘
(TEL：03-3377-9331 (代表))

両備ホールディングス株式会社との業務提携契約の締結に関するお知らせ

当社は、2025年4月23日開催の当社取締役会において、両備ホールディングス株式会社（本社：岡山県岡山市、代表取締役社長：松田 敏之、以下、「両備HD」といいます。）と業務提携契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

両備HDは、1910年の創業以来100年超に亘り、人・モノ・情報を「運ぶ」ことに特化して事業を拡大し、現在は「トランスポーターション&トラベル部門」「ICT部門」「くらしづくり部門」「まちづくり部門」の事業セグメントで約50社の企業を擁す両備グループの中核企業となります。「まちづくり部門」においては、地域の価値を高めるまちづくりを目指し、分譲マンション、宅地分譲・オフィス開発・ホテル開発・物流施設開発・私募REITの組成運用のほか、両備HDのグループ会社においては建築・内装の企画・設計・施工の事業も行うなど、幅広い事業を行っております。

当社は、1970年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供している商空間テック企業として、日本国内のほか、タイ、台湾、シンガポール等のアジアにおいても「世界でも期待される企業」を目指し成長し続けております。

両備HD及び当社（以下、両備HDと当社を合わせて「両社」という。）は、以上のとおりの事業を行っておりますが、両社の取引関係に言及しますと、当社は、両備HDが岡山市にて2022年9月に開業し運営している、岡山最高層のタワーレジデンス、オフィス棟、商業棟など様々な業態を取りそろえた大型複合施設「杜の街グレース」内の総合ウェルネスクラブ「RR Conditioning & SPA（ダブルアール・コンディショニング&スパ）」における設計・施工を担当し、2023年11月23日にオープンいたしました。また、当社は、株主優待制度に係るシステム開発や、株主優待品発送時の倉庫業務を両備HDのグループ会社に委託するなどの協力関係にあります。

一方で、両社が事業を行う建設業は、一品受注生産、現地生産、そして多重下請構造等の特徴がある労働集約型産業ですが、その核となる建設業就業者数が1997年の685万人をピークとして、2024年には477万人まで減少しております。加えて、55歳以上の就業者が3割以上を占め、29歳以下は約1割と、他産業と比較して高年齢化が進行しており、低い傾向にある労働生産性への対処や次世代への技術承継が大きな課題となっております。

このような状況の中、建設業を営む両社は、上述した建設業界の共通の課題を抱えておりますが、当社は、両備HDと業務提携を行うことで、両社が相互にあらゆる経営資源を活用しながら、社会の一員として、今後も商空間創

りの面から、人々の笑顔が集うまちづくりに貢献してまいります。

2. 業務提携の内容等

前項「1. 業務提携の理由」に記載の内容を背景に、両社の企業力（人的資本、協力会社網、仕入ルート、ソリューション等）を活用し、相互に業務の発展を図ることを目的として、以下の内容について、業務提携を実施することになりました。

（相互協力が想定される業務提携内容）

- ① 両社における既存の建設分野における適切な設計施工体制の構築支援
- ② 適切な設計施工体制を実現する人員体制の構築支援
- ③ 相互の経営資源を活用した原価低減協力並びに工法及び管理手法の研究
- ④ 相互の地域特性を補完した全国における相互協力の仕組化
- ⑤ 建設業DX時代に向けた業務効率の改善や管理手法の開発に向けた相互協力

現在のところ、以上の業務提携の内容を想定しておりますが、今後、具体的に協議を重ねてまいります。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名	称	両備ホールディングス株式会社									
(2)	所	在	地	岡山県岡山市北区下石井二丁目10番12号 杜の街グレース オフィススクエア 5階								
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松田 敏之										
(4)	事	業	内	容	交通運輸業、不動産業、倉庫・通関業、スーパーマーケット事業、整備業、製造業							
(5)	資	本	金	4億円								
(6)	設	立	年	月	日	1910年7月31日						
(7)	大株主及び持株比率	両備HDが非上場であり、かつ同社の意向により、非開示といたします。										
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資	本	関	係	該当事項はありません。						
		人	的	関	係	該当事項はありません。						
		取	引	関	係	当社は、両備HDのグループ各社と営業上の取引関係があります。						
		関	連	当	事	者	へ	の	該	当	状	況
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態											
			決	算	期	2022年3月期		2023年3月期		2024年3月期		
	純	資	産			21,670 百万円		22,077 百万円		24,571 百万円		
	総	資	産			111,345 百万円		112,696 百万円		112,381 百万円		
	売	上	高			38,781 百万円		35,927 百万円		35,258 百万円		
	営	業	利	益		2,001 百万円		▲457 百万円		1,452 百万円		
	経	常	利	益		3,288 百万円		1,320 百万円		2,591 百万円		
	当	期	純	利	益		1,142 百万円		160 百万円		1,965 百万円	

（注）上記「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」については、両備HD単独の経営成績及び財政状態を記載しております。また、両備HDは非上場会社でありますため、「1株当たり純資産」、「1株当たり当期純利益」及び「1株当たり配当金」については、当該会社の意向により、公表を控えております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年4月23日
(2) 契約締結日	2025年5月頃(予定)
(3) 業務提携開始日	2025年5月頃(予定)

5. その他

本適時開示の公表日現在において、本業務提携が当社の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、公表すべき事項が発生した場合には速やかに公表いたします。

以 上