

2025年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
 NTT都市開発リート投資法人  
 代表者名 執行役員 大寺 健之  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 NTT都市開発投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮  
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
 (TEL: 03-6262-9400)

### エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社による 本投資法人投資口の追加取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社の親会社であり、本投資法人のスポンサーであるエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（以下「スポンサー」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得（以下「本追加取得」といいます。）した旨の通知を2025年4月24日付で受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. 本追加取得の概要

- |              |                        |
|--------------|------------------------|
| (1) 投資口の取得総数 | 34,000 口               |
| (2) 取得期間     | 2025年2月21日から2025年4月24日 |
| (3) 取得方法     | 証券会社への取引一任契約に基づく市場買付   |

#### 2. 本追加取得の意義

本投資法人は、スポンサー・サポートを活用した資産入替を通じてポートフォリオの質の向上に努めると共に、売却益の還元や自己投資口取得など投資主価値の向上に資する取組みを実施してきました。本追加取得は、スポンサーが本投資法人の投資口を追加取得することで保有割合を引き上げ、セიმボート性を強化することで、スポンサーとしてのコミットメントを一層明確化する目的で実施されたものです。本追加取得により、本投資法人の持続的成長に繋がるスポンサー・サポートがより一層期待されます。

#### 3. 本追加取得前後におけるスポンサーの本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得	本追加取得後（注）
発行済投資口数	1,482,035 口	-	1,482,035 口
スポンサー保有口数	59,300 口	+ 34,000 口	93,300 口
スポンサー保有割合	4.0%	+ 2.3%	6.3%

（注）本投資法人は2025年4月30日付で自己投資口13,800口を消却予定であり、消却後のスポンサー保有割合は6.4%になる見込みです。なお、割合は小数第2位を四捨五入により記載しています。

自己投資口の消却についての詳細は、2025年4月11日付「自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>