



2025年4月28日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産の販売（第3号私募ファンド）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、2030年までに売上高6,000億円を達成するため、自社ブランドマンション「GENOVIA」を対象とする私募ファンドへの販売を進めており、2024年7月の第1号ファンド、同年10月の第2号ファンドに引き続き、本件は、当該不動産ファンド事業の第3号ファンドに販売いたします。

なお、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を当社連結子会社である株式会社グッドコムアセット投資顧問が受託いたします。

今後も、当社は、第4号ファンド、第5号ファンドと継続的に組成を進め、不動産ファンド事業を成長戦略の柱としていきたいと考えております。

記

1. 物件の概要

	物件名	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	総戸数
1	GENOVIA 赤羽	東京都北区	マンション	1,382.30 m ² (418.14 坪)	3,370.15 m ² (1,019.47 坪)	75 戸
2	GENOVIA 浅草VI	東京都台東区	マンション	785.65 m ² (237.65 坪)	3,843.48 m ² (1,162.65 坪)	99 戸
3	GENOVIA 新子安	神奈川県横浜市	マンション	1,118.53 m ² (338.35 坪)	4,410.33 m ² (1,334.12 坪)	98 戸
4	GENOVIA 平塚	神奈川県平塚市	マンション	374.62 m ² (113.32 坪)	1,861.86 m ² (563.21 坪)	60 戸
					合計	332 戸

2. 販売先及び取引の概要

販売先は、「GENOVIA」を投資対象とし、当社や機関投資家等が匿名組合出資する特別目的会社であり、私募ファンド事業の第3号ファンドとなります。

販売金額につきましては、前連結会計年度（2024年10月期）の連結売上高の約18%に相当する額であります。

なお、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を当社連結子会社である株式会社グッドコム

アセット投資顧問が受託いたします。

3. スケジュール

契約締結日：2025年4月28日（予定）

引渡・決済日：2025年4月30日（予定）

（売上計上日）

4. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2025年4月30日を予定しており、2025年10月期の連結業績予想に織り込み済みであります。今後、開示すべき事項が生じた場合は、適時適切に開示いたします。

以上