



2025年4月30日

各位

会社名：株式会社デコルテ・ホールディングス
代表者名：代表取締役社長 新井 賢二
コード番号：7372（東証グロース）
問合せ先：取締役 C F O 新 敬 史
電 話：078-954-5820

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ AQUA 宇都宮インターパーク店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県神戸市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、栃木県宇都宮市に「スタジオ AQUA 宇都宮インターパーク店」（以下：宇都宮店）を2025年6月28日（土）にグランドオープンすることを決定しましたので、お知らせいたします。

■栃木県への初の出店

「スタジオ AQUA」は2008年より展開しているウェディングフォト専門スタジオです。関東圏のほか、軽井沢と富士にリゾート店舗を構えており、このたび栃木県では初出店となる「宇都宮インターパーク店」のオープンを決定いたしました。敷地内で、屋内庭園に加え併設チャペルやガーデンなどで撮影ができるだけでなく、近隣にある「栃木県中央公園」「宇都宮城址公園」や、少し足を伸ばせば日光周辺での撮影も可能など、魅力的なロケーションスポットにも囲まれており、様々な背景での撮影を実現するフォトスタジオとして、一生に一度の思い出に残る感動体験とハイクオリティな写真を提供してまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

- 賃借の理由 フォトウェディングサービス事業の拡大のため
- 賃借による取得資産の概要

資産の用途	スタジオ AQUA 宇都宮インターパーク店
所在地	栃木県宇都宮市インターパーク 6丁目 2番 3号 アトリエの森
資産の概要	賃借面積 97.34 坪
取得価額相当額	67 百万
契約期間	2025年5月1日～2030年4月30日

※取得価額相当額＝賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社美琳
(2) 所在地	栃木県宇都宮市江曾島本町 1 2番 6号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 郡司 成江
(4) 事業内容	貸衣装業、不動産業、美容業
(5) 資本金	1000 万円
(6) 設立年月日	令和 6年 9月 6日
(7) 純資産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(8) 総資産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(9) 大株主及び持株比率 (2024年9月6日現在)	総美有限会社 100%

(10)	上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。
------	--------------	---

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2025年4月30日
オープン日 2025年6月28日

5. 今後の見通し

なお、本件による2025年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：スタジオ AQUA 宇都宮インターパーク店
オープン日：2025年6月28日（土）
所在地：栃木県宇都宮市インターパーク6丁目2番3号 アトリエの森
店舗ページ：<https://photo.decollte.co.jp/stores/25>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県神戸市中央区加納町4丁目4番17号 ニッセイ三宮ビル12階
創業：2001年11月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以上