

2025年4月30日

各位

会社名 株式会社サイトリ細胞研究所  
代表者名 代表取締役社長 星野 喜宏  
(コード: 3750 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役経営企画部長 藤村 剛  
(TEL. 03-6261-9067)

## 固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別損失（減損損失）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるデューイ株式会社が固定資産に信託設定を行った上で信託受益権を譲渡することを決議いたしました。また、当該固定資産の譲渡の決定にともない、2025年3月期第4四半期会計期間において特別損失（減損損失）を計上いたしますので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループは、リアルアセット事業から細胞治療サービスの提供等を行うメディカル事業へのシフトを進めており、その一環として当社グループが固定資産（信託受益権）を売却するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 所在地	愛知県名古屋市中区栄三丁目 920 番
(2) 資産の内容	固定資産（信託受益権） 土地 497.42 m <sup>2</sup> 建物 2954.47 m <sup>2</sup>

※帳簿価額、譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、帳簿価額は連結純資産の30%以上であります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年4月30日
(2) 契約締結日	2025年4月30日
(3) 決済日	2025年5月30日（予定）

#### 5. 特別損失（減損損失）の計上

当該固定資産の譲渡の決定にともない、2025年3月期第4四半期連結会計期間において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、減損損失1,091百万円を特別損失に計上いたします。

6. 業績への影響及び今後の見通し

本件等の影響により、2025年3月期通期連結業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日公表の「特別損失（減損損失及び投資有価証券評価損）の計上並びに2025年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本件にともなう減損損失を2025年3月期第4四半期連結会計期間に計上するため、本件が2026年3月期通期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上