



2025年4月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅、東京メトロ日比谷線「六本木」駅および都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩圏内に位置し、新宿・恵比寿・霞ヶ関・銀座等のビジネス・商業エリアにもダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

本物件の位置する元麻布エリアには数多くの大使館やインターナショナルスクールが立地しており、国際色豊かな静謐な街並みが広がっております。また「六本木ヒルズ」を中心とした都内有数の繁華街として知られる六本木エリア、「有栖川宮記念公園」をはじめとする豊かな自然環境やインターナショナルスーパーマーケットなどの生活利便施設を揃える広尾エリアとともに隣接し、極めて良好な住環境となっております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 元麻布
所在地	港区元麻布2丁目
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩10分
延床面積	623.21㎡ (188.52坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上