

日本都市ファンド投資法人

2025年4月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【JMFレジデンス海老江】

日本都市ファンド投資法人は、2023年7月26日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得：JMFレジデンス桜ノ宮・JMFレジデンス都島・JMFレジデンス海老江、譲渡：ラウンドワン三宮駅前店】」でお知らせした「JMFレジデンス海老江」（大阪府大阪市福島区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

	2025年4月30日時点	2023年7月26日公表時点
所在地	大阪府大阪市福島区海老江五丁目5番18	大阪府大阪市福島区海老江五丁目5番7
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	鉄筋コンクリート造15階建（予定）
延床面積 ^(注)	<u>2,987.15㎡</u>	3,062.64㎡（予定）
建築時期 ^(注)	<u>2024年8月27日</u>	2024年9月（予定）
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率8.5%</u> <u>（株式会社イー・アール・エス作成による地震リスク評価（詳細）報告書に基づく）</u>	—
鑑定評価額 （価格時点）	2,050百万円 <u>（価格時点：2025年3月31日）</u>	2,050百万円 （価格時点：2023年7月1日）
テナントの内容（2025年3月31日時点）		
テナント数	<u>98</u>	—
総賃料収入（年間）	<u>92百万円</u>	—
敷金・保証金	<u>0百万円</u>	—
総賃貸面積	<u>2,215.64㎡</u>	—
総賃貸可能面積	2,215.64㎡	2,215.64㎡（予定）
稼働率（面積ベース）	<u>100.0%</u>	—

(注) 2023年7月26日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以上