



2025年4月30日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎
社 長 執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問 合 せ 先 管理部 次長 長 峰 健 吾
TEL. 047-314-1981

非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社デベロップの2025年1月期決算内容等について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要（2025年4月30日現在）

- | | |
|--------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社デベロップ |
| (2) 本店所在地 | 千葉県市川市市川1丁目4番10号 市川ビル8F |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役 岡村 健史 |
| (4) 事業の内容 | 建築・不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、施設管理事業、資産運用代行事業 |
| (5) 資本金 | 9億2,099万円 |
| (6) 当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 当社の議決権の33.96%を保有しております。 |
| ② 人的関係 | 該当事項はありません。但し、当社取締役5名のうち、3名が同社からの転籍者です。 |
| ③ 取引関係 | 当社は、同社が保有するトランクルームなどの運営管理を受託している他、同社に対するコンテナ型トランクルームの建設発注、同社からコンテナ購入も行っております。
また、当社から不動産としてのトランクルームを購入する投資家より、不動産取得のニーズがあった場合には、同社が保有するそのニーズに合致した不動産の取得または仲介等を行う可能性があります。
同社はホテル用地の開発を行っておりますが、当社営業所のある岡山エリアでの物件情報や当社取引先からの物件情報でホテルに好適な用地があった際に、当社がこれを紹介し、成約した場合に業務委託収入を得たものがあり、今後も同様の取引が発生する可能性があります。 |

2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

(1) 所有者別状況

2025年1月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数 100株）								単元未満株式の状況 （株）
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 （人）	-	-	-	27	-	-	11	38	-
所有株式数 （単元）	-	-	-	69,248	-	-	59,422	128,670	-
所有株式数 の割合（%）	-	-	-	53.8	-	-	46.2	100.0	-

(2) 大株主の状況

2025年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 （株）	発行済株式 （自己株式を除く。）の総数に 対する所有株式 数の割合 （%）
鶴亀不動産株式会社	千葉県市川市市川一丁目9番7号	5,600,000	43.5
岡村 健史	千葉県市川市	3,000,000	23.3
株式会社エイチ・アイ・エス	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号	2,600,000	20.2
計	-	11,200,000	87.0

※所有株式比率5%以上の株主を記載

(3) 役員の状況

男性9名 女性1名（役員のうち女性の比率10%）

2025年1月31日現在

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長CEO	岡村 健史	1976年6月17日	1998年2月 株式会社プランナー入社 2003年4月 株式会社加瀬倉庫 入社(転籍) 2007年2月 株式会社デベロップ 設立 代表取締役社長(現任) 2007年12月 株式会社建築王 監査役 2013年6月 株式会社ストレージ王 取締役 2014年6月 株式会社保育王 代表取締役(現任) 2015年7月 株式会社ストレージ王 代表取締役	(注3)	11,200,000 (注5)
取締役副社長COO 総務人事部、法務部管掌 兼法務部長	菅原 淳	1973年11月11日	2008年3月 トリプルウィング株式会社 監査役 2008年4月 株式会社デベロップ 取締役 2008年6月 株式会社ストレージ王 取締役 2014年6月 株式会社保育王 取締役(現任) 2016年10月 株式会社テラ・パワー 取締役 2018年5月 デベロップ企業商事法務行政書士事務所 開業(現任) 2018年7月 青島韓一精密制造有限公司 社外理事(現任) 2021年2月 株式会社デベロップ 取締役副社長(現任)	(注3)	-
専務取締役CFO 財務経理部、企画情報シ ステム部管掌 兼財務経理部長	楠原 誠二	1968年6月20日	2011年7月 株式会社ビジョンホールディングス 代表取締役 2014年4月 株式会社デベロップ 入社 財務経理部長 2014年7月 株式会社デベロップ 取締役 2016年2月 株式会社デベロップ 常務取締役 2016年10月 株式会社テラ・パワー 取締役 2017年4月 キューディーアセット株式会社(現:株式 会社ケイ・エル・アイ) 監査役 2017年5月 株式会社テラ・パワー 監査役 2021年2月 株式会社デベロップ 専務取締役(現任)	(注3)	-
常務取締役CSO ホテル事業部、エネル ギー事業部、営業部、建 築設計部管掌 兼営業部長	服部 琢也	1970年10月9日	1994年4月 オリックス株式会社 入社 2016年4月 株式会社デベロップ 取締役 2018年4月 株式会社デベロップ 常務取締役(現任)	(注3)	-
取締役CRO 金融部管掌 兼金融部長	大森 泰人	1958年7月2日	1998年7月 東京国税局 調査第一部長 2001年7月 金融庁調査室長兼法務室長 2009年7月 証券取引等監視委員会事務局次長 2011年10月 内閣府震災支援機構設立準備室長 2013年7月 証券取引等監視委員会事務局長 2020年11月 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注3)	-
取締役	相坂 吉郎	1955年9月2日	2006年6月 ジャパンケーブルキャスト株式会社 代表取締役社長 2013年5月 株式会社ヒュージョントワー 代表取締役(現任) 2019年2月 株式会社デベロップ 監査役 2021年8月 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注3)	-
取締役	伊東 祐介	1982年3月21日	2023年4月 法律事務所ZeLo・外国法共同事業 弁護士 (現任) 2023年4月 株式会社グッドニュース 社外監査役(現任) 2023年5月 株式会社サカイホールディングス 社外監査役 (現任) 2023年7月 株式会社リオ・ホールディングス 社外監査役 (現任) 2023年10月 株式会社デベロップ 社外取締役(現任)	(注3)	-

監査役	上原 篤泰	1964年7月16日	2017年10月 2021年8月	岡三証券株式会社 入社 株式会社デベロップ 常勤監査役（現任）	(注3)	-
監査役	藤本 伸一郎	1955年4月7日	2004年6月 2007年1月 2022年4月	財団法人抵当証券保管機構 常務理事 税理士法人山田&パートナーズ入社(現任) 株式会社デベロップ 社外監査役（現任）	(注3)	-
監査役	平島 有希	1981年9月27日	2016年1月 2021年3月 2022年4月 2023年5月 2023年5月	アステル法律事務所 弁護士（現任） 株式会社エヌエフイー 社外監査役（現任） 株式会社レンタルバスターズ 社外取締役（現任） 株式会社デベロップ 社外監査役（現任） 株式会社リソー教育 社外監査役（現任）	(注3)	-

- (注) 1. 当社は、取締役候補者の指名について、取締役会からの諮問に応じて指名・報酬委員会が審議し、その結果を取締役に答申する手続きを経て決定します。取締役候補者の指名の決定後、定時株主総会の議案として取り扱う旨を取締役ににて決議します。
2. 相坂吉郎氏、伊東祐介氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
3. 上原篤泰氏、藤本伸一郎氏、平島有希氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
4. 取締役相坂吉郎氏、伊東祐介氏、監査役上原篤泰氏、藤本伸一郎氏、および平島有希氏は、当社と会社法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく賠償責任限度額は、法令の定める最低責任限度額としております。
5. 当社は会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を、保険会社との間で締結し、被保険者が役員としての職務に関し行った行為に起因して損害賠償請求がなされたことにより、被保険者が被る法律上の損害賠償金、訴訟費用等を、当該保険契約により填補することとしております。ただし、被保険者の職務の執行の適正性が損なわれないようにするため、法令に違反することを被保険者が認識しながら（認識していたと判断できる合理的な理由がある場合を含む。）行った行為に起因して生じた損害などは補填の対象としないこととするなど一定の免責事由があります。当該保険契約の被保険者は、取締役および監査役であります。
6. 藤本伸一郎氏は、都市銀行に長く勤務していたことから、財務および会計に関する知見を有しております。
7. 取締役伊東祐介氏、監査役平島有希氏は、弁護士の資格を有しており、法律に関する専門的知識、知見を有しております。

貸借対照表

(2025年1月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	6,736,709	流動負債	9,599,681
現金及び預金	2,637,636	買掛金	618,156
売掛金	529,199	短期借入金	2,924,600
棚卸資産	3,169,185	1年内返済予定の長期借入金	3,669,759
前払費用	129,696	1年内償還予定の社債	126,000
その他の金	174,665	リース債務	63,777
貸倒引当金	△5,276	未払法人税等	287,161
		未払金	938,839
		未払費用	148,830
		契約負債	281,517
		前受金	258,458
		預り金	12,905
固定資産	12,760,837	前受収益	6,449
有形固定資産	11,322,694	賞与引当金	9,229
建物	3,761,583	その他の	253,996
構築物	2,652,464	固定負債	4,183,876
機械装置	446,667	社債	387,000
車両運搬具	609	長期借入金	2,054,722
工具器具備品	634,125	リース債務	300,748
土地	2,763,630	退職給付引当金	38,500
リース資産	267,179	資産除去債務	1,299,283
建設仮勘定	796,433	その他の	103,621
		負債合計	13,783,558
無形固定資産	80,972	(純資産の部)	
ソフトウェア	11,970	株主資本	5,712,190
施設利用権	69,002	資本金	920,990
		資本剰余金	890,990
		資本準備金	890,990
投資その他の資産	1,357,169	利益剰余金	3,900,210
投資有価証券	67,982	利益準備金	7,556
関係会社株式	60,336	その他利益剰余金	3,892,654
長期前払費用	45,022	繰越利益剰余金	3,892,654
敷金	574,203	評価・換算差額等	△397
繰延税金資産	435,579	その他有価証券評価差額金	1,546
その他の	174,045	繰延ヘッジ損益	△1,943
		新株予約権	2,196
		純資産合計	5,713,988
資産合計	19,497,546	負債・純資産合計	19,497,546

損益計算書

(2024年2月1日から
2025年1月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売 上 高		
ホテル事業売上高	17,957,183	
エネルギー事業売上高	1,630,305	
建築不動産事業売上高	1,430,104	21,017,593
売 上 原 価		
ホテル事業原価	15,186,205	
エネルギー事業原価	1,075,209	
建築不動産事業原価	1,089,805	17,351,220
販売費及び一般管理費		3,666,373
営業外収益		2,004,223
受取利息	144	1,662,149
受取配当金	216	
受取保険金	3,617	
子育事業運営収益	14,031	
助成金収入	11,401	
匿名組合投資利益	11,005	
その他	3,270	43,688
営業外費用		
支払利息	205,171	
社債利息	2,943	
支払手数料	87,646	
子育て支援事業運営費用	22,904	
その他	3,220	321,886
経常利益		1,383,950
特 別 利 益		
固定資産売却益	107,970	
資産除去債務消滅益	8,090	
その他	18	116,079
特 別 損 失		
固定資産除売却損失	35,169	
減損	269,013	
投資有価証券評価損	1,096	305,279
税引前当期純利益		1,194,750
法人税、住民税及び事業税	548,867	
法人税等調整額	△62,972	485,895
当期純利益		708,855