

2025年5月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

自己投資口の取得状況及び取得終了に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律第 80 条の 5 第 2 項の規定により読み替えて適用される同法第 80 条の 2 の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記の通りお知らせいたします。

また、下記取得をもって 2025 年 3 月 17 日に公表した自己投資口の取得を終了しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 2025 年 4 月の自己投資口の取得状況

取得した投資口の総数	9,590 口
投資口の取得価額の総額	1,399,497,300 円
取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
取得期間	2025 年 4 月 1 日～2025 年 4 月 30 日（約定ベース）

2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

取得した投資口の総数	13,698 口 (発行済投資口の総口数（本投資法人が保有する投資口を除く。）に対する割合 0.5%）
投資口の取得価額の総額	1,999,896,900 円
取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
取得期間	2025 年 3 月 18 日～2025 年 4 月 30 日（約定ベース）

なお、取得した全ての自己投資口については、本投資法人役員会の決議により、2025年7月期末までに消却する予定であり、発行済投資口の総口数は2,866,000口から2,852,302口と減少する予定です。

(ご参考) 2025年3月17日開催の本投資法人役員会での決議内容

取得し得る投資口の総数	18,000 口 (上限) (発行済投資口の総口数 (本投資法人が保有する投資口を除く。) に対する割合 0.6%)
投資口の取得価額の総額	2,000 百万円 (上限)
取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
取得期間	2025年3月18日～2025年4月30日

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に290物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>