

各位

当社主要KPI（2025年4月度）に関するお知らせ

当社では、情報発信の強化及びフェアディスクロージャーの観点から、不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL』の毎月のファンド募集状況に加え、主要KPIである「GMV（Gross Merchandise Value、流通取引総額）」及び「投資家数」の月次進捗状況を公表しておりますので、次ページ以降をご確認ください。

CREAL、2025 年 4 月は 1 件約 36 億円のファンド成立

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2025 年 4 月に 1 件約 36 億円のファンドを組成完了したことを、お知らせいたします。

2025 年 4 月に組成したファンド一覧

	ファンド名	第 131 号 TSUKI 東京（銀座近接エリアホテル）
	物件種別	ホテル
	募集金額	3,619,000,000 円
	想定利回り（年利）	6%
	想定運用期間	2025 年 5 月 30 日～2027 年 5 月 31 日
	URL	https://creal.jp/funds/132

GMV の進捗

年月	単月 (百万円)	年度累計 (百万円)	サービス 開始来累計 (百万円)	前年同月比 (累計)
2025年4月	3,619	3,619	76,934	+57.0%
2025年3月	1,245	25,687	73,315	+53.9%
2025年2月	2,437	24,442	72,070	+56.0%
2025年1月	2,839	22,005	69,633	+58.8%
2024年12月	2,013	19,166	66,794	+61.4%
2024年11月	3,014	17,153	64,781	+59.8%
2024年10月	2,262	14,139	61,767	+60.8%
2024年9月	2,390	11,877	59,505	+57.7%
2024年8月	1,654	9,487	57,115	+60.3%
2024年7月	1,870	7,833	55,461	+59.5%
2024年6月	2,952	5,963	53,591	+57.9%
2024年5月	1,632	3,011	50,639	+57.3%

投資家数の進捗

年月	単月 (人)	年度累計 (人)	サービス 開始来累計 (人)	前年同月比 (累計)
2025年4月	2,791	2,791	99,856	+46.6%
2025年3月	1,567	33,186	97,065	+52.0%
2025年2月	4,344	31,619	95,498	+54.7%
2025年1月	3,011	27,275	91,154	+51.7%
2024年12月	2,324	24,264	88,143	+50.9%
2024年11月	1,925	21,940	85,819	+51.9%
2024年10月	2,345	20,015	83,894	+54.2%
2024年9月	2,009	17,670	81,549	+54.8%
2024年8月	1,881	15,661	79,540	+56.7%
2024年7月	2,625	13,780	77,659	+59.0%
2024年6月	3,707	11,155	75,034	+61.7%
2024年5月	3,204	7,448	71,327	+62.1%

CREAL の実績

・GMV（累計調達額）：769 億円

・運用終了ファンド数：103 ファンド

（いずれも、2025 年 4 月末時点実績）

2025 年 4 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

creal

「CREAL」は、1 万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して 1,000 万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。

「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください。

窓口：経営企画部

TEL：03-6264-2561

Mail：ir-team@creal.jp

以上