



2025年5月9日

各 位

会社名	セントラル総合開発株式会社
代表者名	代表取締役社長 田中 洋一 (コード番号：3238 東証スタンダード市場)
問合せ先	常務取締役経理本部長 秋 草 威 之 (Tel.03-3239-3611)

セントラル総合開発グループ中期経営計画（2025～2027年度）策定 および長期経営計画の見直しのお知らせ

当社グループは、このたび新たに2025年度から2027年度を計画期間とする中期経営計画の策定および2022年5月13日に公表しました2022年度から2030年度を計画期間とする長期経営計画「PLAN2030－CLARE CHALLENGE－」の目標数値の見直しをいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 中期経営計画策定および長期経営計画の見直しの背景と目的

当社グループは「変化に適応した住まいの提供」「街の魅力・活力の共創」「持続的な成長の実現」をキーワードとし長期経営計画（2022～2030年度）を策定し、各種施策にチャレンジしてまいりました。

当社グループを取り巻く事業環境に目を向けると、建築コストを中心とした販売原価上昇を主因とするマンション価格の値上がり、少子高齢化社会の進展、ライフスタイルの多様化、持続可能な取り組みに関する意識の高まり等が生じており、様々な変化に機動力をもって対応することが求められています。

このような環境認識のもと、中期経営計画（2025～2027年度）の策定および長期経営計画「PLAN2030－CLARE CHALLENGE－」の目標数値の見直しをいたしました。

2. 中期経営計画（2025～2027年度）の取り組み方針

長期経営計画「PLAN2030－CLARE CHALLENGE－」の取り組み方針から方向性は変わりませんが、中期経営計画（2025～2027年度）では、以下の4点を主要な取り組み方針といたします。

- 外部環境変化への対応
- 四半期利益の平準化
- 資本コストや株価を意識した経営
- 利益に連動した株主還元

3. 2030 年度における目標数値の見直し

[連結]

	当初の目標	変更後の目標
進出都市数 注1	(累計) 100 都市	※変更無し
分譲マンション供給戸数 注2	(単年) 1,100 戸	(単年) 1,000 戸
賃貸マンション供給戸数 注3	(累計) 1,100 戸	(累計) 700 戸
売上高	450~470 億円	500 億円
営業利益	33~38 億円	30~35 億円
営業利益率	7~8%	6~7%
自己資本比率	30%以上	20~30%
ROE	10%以上	※変更無し

注1 分譲マンション（賃貸マンションを除く） 注2 竣工ベース、持分戸数 注3 通年稼働ベース

4. 中期経営計画目標値（2025~2027 年度）

[連結]

	2024 年度実績	2025 年度目標	2026 年度目標	2027 年度目標
売上高（百万円）	30,883	46,000	42,000	44,000
営業利益（百万円）	1,245	1,500	1,700	2,100
経常利益（百万円）	765	800	950	1,200
当期純利益（百万円）	497	500	600	800
ROE	4.9%	5.0%	5.6%	7.1%

5. 配当方針（中期経営計画期間（2025~2027 年度）より）

- 従来から当社は、株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題として捉えており、財務体質の強化と内部留保の充実（自己資本比率の向上）を勘案しつつ、安定した配当政策を実施することを基本方針としております。
- 得られた利益を①「企業価値の向上に資する投資戦略の増強」、並びに②「連結配当性向 30% 程度を目標とした株主還元」の2点に振り向けることを、より強く意識し実行してまいります。

6. 中長期経営計画の URL

計画についての説明資料は、当社 Web サイトよりご覧いただけます。

<https://central-gd.co.jp/ir-information/>

以 上