



2025 年 5 月 9 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 植 田 俊
(コード番号 8801 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広 報 部 長 平 原 秀 人
(TEL. 03-3246-3155)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2025 年 5 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり 2025 年 3 月 31 日を基準日とする剰余金の配当を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2025 年 3 月期 期末配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2024 年 5 月 10 日公表)	前期実績 (2024 年 3 月期)
基準日	2025 年 3 月 31 日	同左	2024 年 3 月 31 日
1 株当たり配当金	16 円	15 円	49 円
配当金の総額	44,357 百万円	—	45,768 百万円
効力発生日	2025 年 6 月 30 日	—	2024 年 6 月 28 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

2025 年 3 月期の好調な業績および当社の株主還元方針を総合的に勘案し、当期の 1 株当たりの年間配当金を期初公表の 30 円から 1 円増配の 31 円とさせていただきます。中間配当金は 15 円で実施済みであり、期末配当金については 16 円となります。

なお、本件は 2025 年 6 月 27 日開催予定の第 113 回定時株主総会に付議する予定であります。

(参考) 年間配当の内訳

	1 株当たり配当金 (円)		
	中間	期末	年間
当期実績	15 円	16 円	31 円
前期実績 (2024 年 3 月期)	35 円	49 円	84 円

(注) 当社は、2024 年 4 月 1 日付で普通株式 1 株につき 3 株の株式分割を行っております。

前期実績 (2024 年 3 月期) については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しておりますが、当該株式分割後の株式数を基準とすると、前期の 1 株当たりの年間配当金は 28 円となり、当期の 1 株当たりの年間配当は前期実績よりも実質的に 3 円の増配となります。

以 上