



2025 年 5 月 9 日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード:3289 東証プライム市場)
問合せ先 執 行 役 員 中野 由美
T E L 03-6455-0834

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2025 年 5 月 9 日開催の取締役会において、以下のとおり、2025 年 3 月 31 日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決議しましたので、お知らせいたします。

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2024 年 11 月 5 日公表)	前期実績 (2024 年 3 月期)
基準日	2025 年 3 月 31 日	同左	2024 年 3 月 31 日
1 株当たり配当金	19 円 50 銭	17 円 00 銭	17 円 00 銭
配当金の総額	14,036 百万円	-	12,236 百万円
効力発生日	2025 年 6 月 27 日	-	2024 年 6 月 27 日
配当原資	利益剰余金	-	利益剰余金

2. 理由

本日公表した 2025 年 3 月期の親会社株主に帰属する当期純利益は 776 億円となり、2024 年 11 月公表の通期予想 730 億円から増益となったこと及び今後の経営環境等を勘案し、当期末の配当は、直近の配当予想から 1 株当たり 2 円 50 銭増配し、1 株当たり 19 円 50 銭、年間配当金は 1 株当たり 36 円 50 銭となります。なお、配当性向は 33.6% (対直近予想+0.4pt) となります。

(参考) 年間配当の内訳

	1 株当たり配当金		
	第 2 四半期	期 末	合 計
当期実績 (2025 年 3 月期)	17 円 00 銭	19 円 50 銭	36 円 50 銭
前期実績 (2024 年 3 月期)	14 円 00 銭	17 円 00 銭	31 円 00 銭

以 上