



2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月12日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 9820 URL <https://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 長野 幸司 TEL 03-5405-4011
 定時株主総会開催予定日 2025年6月24日 配当支払開始予定日 2025年6月25日
 有価証券報告書提出予定日 2025年6月25日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の連結業績 (2024年4月1日~2025年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	3,950	4.2	410	△6.3	431	△4.6	264	△4.5
2024年3月期	3,790	16.2	438	20.1	452	18.2	277	14.9

(注) 包括利益 2025年3月期 262百万円(△5.4%) 2024年3月期 277百万円(14.4%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年3月期	246.19	—	6.6	8.5	10.4
2024年3月期	257.86	—	7.3	9.3	11.6

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 一百万円 2024年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	5,121	4,128	80.6	3,835.61
2024年3月期	5,001	3,909	78.2	3,631.78

(参考) 自己資本 2025年3月期 4,128百万円 2024年3月期 3,909百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	295	△11	△111	2,007
2024年3月期	289	△184	△103	1,835

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	43	15.5	1.1
2025年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	43	16.2	1.1
2026年3月期(予想)	—	0.00	—	40.00	40.00		11.4	

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日~2026年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,972	5.0	119	△33.6	126	△34.2	72	△36.4	66.89
通期	5,000	26.6	582	41.7	597	38.2	377	42.3	350.25

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期	1,079,600株	2024年3月期	1,079,600株
② 期末自己株式数	2025年3月期	3,247株	2024年3月期	3,171株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	1,076,361株	2024年3月期	1,076,442株

(参考) 個別業績の概要

2025年3月期の個別業績（2024年4月1日～2025年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	2,487	△20.2	284	△33.4	311	△30.5	208	△30.5
2024年3月期	3,117	19.9	426	20.3	447	19.7	299	21.1

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	193.48	—
2024年3月期	278.31	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	4,539	4,034	88.8	3,747.94
2024年3月期	4,462	3,871	86.8	3,596.84

(参考) 自己資本 2025年3月期 4,034百万円 2024年3月期 3,871百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(会計方針の変更に関する注記)	10
(セグメント情報の注記)	11
(1株当たり情報の注記)	12
(重要な後発事象の注記)	12
4. 個別財務諸表	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	15
(3) 株主資本等変動計算書	16

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、日本銀行による政策金利の段階的な引き上げが進む中、物価上昇を背景とした賃金上昇や価格転嫁の動きに広がりが見られ、緩やかな景気回復が継続しました。一方で世界経済では、ロシア・ウクライナ戦争の長期化や中国での景気停滞、米国の関税引き上げ等により今後の先行き不透明感がより一層増しています。オフィスマーケットにつきましては、在宅勤務の見直しによる出社回帰の促進により、都心の空室率は低水準を維持しています。建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、建築資材価格の高止まり、労働者不足に伴う人件費の高騰等の影響を受けて依然として厳しい事業環境が続いております。

このような状況下、当社は、人材確保のために機能や設備が充実したオフィス空間を求める各企業の新たなニーズにも応えながら、オフィス利用者の快適性と資産価値の向上に努めてまいりました。

当社グループの業績につきましては、売上高3,950,554千円（前期比4.2%増）、営業利益410,700千円（同6.3%減）、経常利益431,843千円（同4.6%減）、親会社株主に帰属する当期純利益264,994千円（同4.5%減）となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

(リニューアル事業)

前期の大規模オフィス内装工事の反動減やエムティアイテック株式会社の連結子会社化に伴うのれん償却費を計上した結果、売上高1,467,443千円（前期比2.5%増）、セグメント利益227,361千円（同27.7%減）となりました。

(駐車場事業)

月極駐車場や時間貸駐車場の稼働は堅調に推移しましたが、駐車場賃料の上昇を補うに至らなかった結果、売上高1,458,786千円（前期比0.0%減）、セグメント利益272,407千円（同6.6%減）となりました。

(施設等保守管理事業)

オフィス向けの衛生消耗品の販売や電気設備システムの保守保全事業が好調に推移した結果、売上高955,298千円（前期比13.2%増）、セグメント利益80,080千円（同147.0%増）となりました。

(保険代理事業)

火災保険が堅調に推移した結果、売上高69,026千円（前期比20.1%増）、セグメント利益35,964千円（同36.2%増）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末に比べ120,072千円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金が171,500千円増加、のれんが65,265千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ99,037千円減少いたしました。主な要因は、工事未払金が61,268円減少、長期借入金が43,294千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ219,110千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,057千円、親会社株主に帰属する当期純利益264,994千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は5,121,160千円、負債合計は992,694千円、純資産合計は4,128,465千円、自己資本比率は80.6%、1株当たり純資産額は3,835円61銭となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末と比較し171,500千円増加し、2,007,270千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、295,304千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益431,843千円、のれん償却額65,265千円、支出の主な内訳は、法人税等の支払額205,275千円であります。

投資活動により減少した資金は、11,807千円となります。この主な内訳は、有形固定資産の取得による支出18,048千円、投資有価証券の売却による収入8,113千円であります。

財務活動により減少した資金は、111,995千円となり、この主な内訳は、長期借入金の返済による支出58,908千円、配当金の支払額42,883千円であります。

(4) 今後の見通し

雇用・所得環境等の改善による内需を中心とした景気の緩やかな回復の継続が期待されますが、一方で、世界経済では米国の関税政策の影響による景気の先行が極めて不透明な状況となっております。

当社を取り巻く事業環境につきましては、企業の設備投資意欲は底堅いものの、受注獲得競争の激化、労務費・物価等の上昇に伴う仕入価格の上昇など、厳しい事業環境が継続するものと思われまます。

次期の業績見通しにつきましては、好調なリニューアル事業の業績見通しを反映し、売上高5,000百万円（前期比26.6%増）、営業利益582百万円（同41.7%増）、経常利益597百万円（同38.2%増）、親会社株主に帰属する当期純利益377百万円（同42.3%増）を見込んでおります。年間配当金につきましては、1株あたり40円を継続予定です。

また、事業領域の拡大やグループ外顧客を獲得するための要員の強化補充を目指すとともに、M&A等による成長投資についても積極的に検討を進めてまいります。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、業績見通し等を判断する前提に変化が生じた場合、業績見通し等を修正する場合があります。

2026年3月期 セグメント別業績の見通し（百万円未満切捨て）

	2026年3月期 予想		2025年3月期 実績		増減	
	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)
リニューアル	2,440	480	1,467	227	+973	+253
駐車場	1,485	257	1,458	272	+27	△15
施設等保守管理	1,005	50	955	80	+50	△30
保険代理	70	26	69	35	+1	△9
全社共通	—	△231	—	△205	—	△26
合計	5,000	582	3,950	410	+1,051	+173

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の要否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,835,769	2,007,270
受取手形、売掛金及び契約資産	263,942	161,149
完成工事未収入金	233,124	350,756
未成工事支出金	627	1,596
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	38,406	42,395
流動資産合計	4,371,869	4,563,167
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	110,758	119,698
減価償却累計額	△25,556	△32,612
建物及び構築物（純額）	85,201	87,086
機械装置及び運搬具	61,251	64,279
減価償却累計額	△56,103	△61,090
機械装置及び運搬具（純額）	5,147	3,188
土地	100,483	100,483
その他	53,661	60,308
減価償却累計額	△37,091	△45,408
その他（純額）	16,569	14,899
有形固定資産合計	207,402	205,658
無形固定資産		
のれん	205,431	140,166
その他	1,258	1,923
無形固定資産合計	206,689	142,090
投資その他の資産		
投資有価証券	38,091	30,000
敷金及び保証金	65,154	66,167
繰延税金資産	91,273	96,109
長期預金	14,100	14,100
その他	6,507	3,866
投資その他の資産合計	215,125	210,243
固定資産合計	629,218	557,992
資産合計	5,001,087	5,121,160

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	110,735	138,930
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	23,282	7,668
工事未払金	235,099	173,830
未払法人税等	119,724	82,288
契約負債	46,485	54,917
預り金	11,593	6,877
賞与引当金	48,620	54,915
資産除去債務	3,427	3,427
その他	104,199	98,130
流動負債合計	713,167	630,985
固定負債		
社債	50,000	40,000
長期借入金	87,951	44,657
長期預り敷金	93,580	133,287
退職給付に係る負債	113,364	108,296
役員退職慰労引当金	13,666	15,466
資産除去債務	13,100	13,100
その他	6,901	6,901
固定負債合計	378,564	361,709
負債合計	1,091,732	992,694
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,846,380	3,068,317
自己株式	△11,708	△11,911
株主資本合計	3,906,732	4,128,465
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,622	-
その他の包括利益累計額合計	2,622	-
純資産合計	3,909,355	4,128,465
負債純資産合計	5,001,087	5,121,160

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
売上高	3,790,959	3,950,554
売上原価	2,829,458	2,943,912
売上総利益	961,500	1,006,642
販売費及び一般管理費	523,152	595,941
営業利益	438,347	410,700
営業外収益		
受取利息	9,439	14,781
受取配当金	1,100	894
投資有価証券売却益	2,633	3,871
雑収入	792	1,556
その他	728	569
営業外収益合計	14,694	21,673
営業外費用		
支払利息	561	479
その他	—	51
営業外費用合計	561	530
経常利益	452,481	431,843
特別損失		
固定資産除却損	679	—
特別損失合計	679	—
税金等調整前当期純利益	451,801	431,843
法人税、住民税及び事業税	177,222	170,527
法人税等調整額	△2,994	△3,678
法人税等合計	174,227	166,848
当期純利益	277,574	264,994
非支配株主に帰属する当期純利益	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	277,574	264,994

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
当期純利益	277,574	264,994
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△210	△2,622
その他の包括利益合計	△210	△2,622
包括利益	277,363	262,371
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	277,363	262,371
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,611,864	△11,659	3,672,265	2,833	2,833	3,675,098
当期変動額							
剰余金の配当		△43,057		△43,057			△43,057
親会社株主に帰属する当期純利益		277,574		277,574			277,574
自己株式の取得			△48	△48			△48
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△210	△210	△210
当期変動額合計	—	234,516	△48	234,467	△210	△210	234,256
当期末残高	1,072,060	2,846,380	△11,708	3,906,732	2,622	2,622	3,909,355

当連結会計年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,846,380	△11,708	3,906,732	2,622	2,622	3,909,355
当期変動額							
剰余金の配当		△43,057		△43,057			△43,057
親会社株主に帰属する当期純利益		264,994		264,994			264,994
自己株式の取得			△203	△203			△203
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△2,622	△2,622	△2,622
当期変動額合計	—	221,936	△203	221,733	△2,622	△2,622	219,110
当期末残高	1,072,060	3,068,317	△11,911	4,128,465	—	—	4,128,465

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	451,801	431,843
減価償却費	15,897	20,993
のれん償却額	34,541	65,265
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,906	6,294
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	5,963	△5,068
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	1,800	1,800
受取利息及び受取配当金	△10,539	△15,675
支払利息	—	479
売上債権の増減額(△は増加)	53,566	△14,839
棚卸資産の増減額(△は増加)	2,337	△969
その他の流動資産の増減額(△は増加)	7,166	△3,920
その他の流動負債の増減額(△は減少)	△35,002	△1,987
仕入債務の増減額(△は減少)	73,840	△33,073
預り金の増減額(△は減少)	△170,786	△4,716
未払費用の増減額(△は減少)	188	3,321
その他	△8,098	35,595
小計	424,582	485,342
利息及び配当金の受取額	10,472	15,716
利息の支払額	—	△479
法人税等の支払額	△145,322	△205,275
営業活動によるキャッシュ・フロー	289,733	295,304
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の売却による収入	623	8,113
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△132,071	—
有形固定資産の取得による支出	△31,047	△18,048
定期預金の増減額(△は増加)	△14,100	—
その他	△8,021	△1,873
投資活動によるキャッシュ・フロー	△184,617	△11,807
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	—	—
長期借入金の返済による支出	△50,176	△58,908
社債の償還による支出	△10,000	△10,000
自己株式の取得による支出	△48	△203
配当金の支払額	△42,895	△42,883
財務活動によるキャッシュ・フロー	△103,120	△111,995
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,995	171,500
現金及び現金同等物の期首残高	1,833,774	1,835,769
現金及び現金同等物の期末残高	1,835,769	2,007,270

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を第1四半期連結累計期間の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前四半期連結累計期間及び前連結会計年度については遡及適用後の四半期連結財務諸表及び連結財務諸表となっております。なお、当該会計方針の変更による前年四半期の連結累計期間の四半期連結財務諸表及び前連結会計年度の連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報の注記)

(セグメント情報)

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

また、当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。従って、当社グループは事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」、「施設等保守管理」、「保険代理」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービス種類

「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「施設等保守管理」は、賃貸ビル管理事業と設備保守管理等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「施設等保守管理」に集約しております。「保険代理」は保険会社との委託契約に基づき保険代理業務を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
外部顧客への売上高	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,430,991	1,458,894	843,615	57,457	3,790,959	—	3,790,959
セグメント利益又は損失(△)	314,405	291,653	32,419	26,395	664,875	△226,527	438,347
その他の項目							
減価償却費	373	2,496	5,771	40	8,681	7,215	15,897
のれん償却額	—	—	34,541	—	34,541	—	34,541

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

当連結会計年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	1,467,443	1,458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
外部顧客への売上 高	1,467,443	1,458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,467,443	1,458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
セグメント利益又は 損失(△)	227,361	272,407	80,080	35,964	615,813	△205,113	410,700
その他の項目							
減価償却費	5,145	1,915	5,796	83	12,940	8,053	20,993
のれん償却額	30,723	—	34,541	—	65,265	—	65,265

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
 2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
 3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
 4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

(1株当たり情報の注記)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
1株当たり純資産額	3,631.78円	3,835.61円
1株当たり当期純利益	257.86円	246.19円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	3,909,355	4,128,465
普通株式に係る純資産額(千円)	3,909,355	4,128,465
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	1,076	1,076

3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	277,574	264,994
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	277,574	264,994
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	1,076	1,076

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,141,100	1,234,579
受取手形、売掛金及び契約資産	123,341	61,661
完成工事未収入金	179,533	240,752
未成工事支出金	627	1,596
前払費用	12,852	13,347
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	15,043	18,339
流動資産合計	3,472,499	3,570,276
固定資産		
有形固定資産		
建物	30,108	30,108
減価償却累計額	△6,666	△10,308
建物（純額）	23,442	19,800
構築物	1,830	1,830
減価償却累計額	△1,394	△1,479
構築物（純額）	435	350
車両運搬具	2,087	2,087
減価償却累計額	△1,827	△2,087
車両運搬具（純額）	259	0
工具、器具及び備品	44,059	45,888
減価償却累計額	△30,298	△36,883
工具、器具及び備品（純額）	13,761	9,004
土地	63,712	63,712
有形固定資産合計	101,610	92,868
無形固定資産		
ソフトウェア	425	325
無形固定資産合計	425	325
投資その他の資産		
投資有価証券	38,091	30,000
関係会社株式	766,950	766,950
敷金及び保証金	60,198	60,243
長期前払費用	2,054	1,134
繰延税金資産	20,581	17,347
投資その他の資産合計	887,875	875,674
固定資産合計	989,910	968,868
資産合計	4,462,409	4,539,144

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当事業年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	107,178	121,987
工事未払金	183,696	119,857
未払金	18,484	16,134
未払費用	3,367	3,286
未払法人税等	94,983	30,350
未払消費税等	8,895	—
契約負債	31,835	35,648
預り金	1,914	1,776
賞与引当金	17,145	16,807
資産除去債務	3,427	3,427
その他	797	571
流動負債合計	471,723	349,848
固定負債		
長期預り敷金	94,360	134,067
退職給付引当金	11,483	8,018
資産除去債務	13,100	13,100
固定負債合計	118,943	155,185
負債合計	590,667	505,034
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	60,330	64,636
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,748,437	2,909,325
利益剰余金合計	2,808,768	2,973,961
自己株式	△11,708	△11,911
株主資本合計	3,869,119	4,034,110
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,622	—
評価・換算差額等合計	2,622	—
純資産合計	3,871,742	4,034,110
負債純資産合計	4,462,409	4,539,144

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	1,458,894	1,458,786
完成工事高	1,430,991	763,779
その他の事業売上高	227,394	264,816
売上高合計	3,117,280	2,487,383
売上原価		
賃貸事業売上原価	1,115,324	1,138,950
完成工事原価	1,098,514	565,045
その他の事業売上原価	148,754	173,329
売上原価合計	2,362,592	1,877,326
売上総利益	754,688	610,056
販売費及び一般管理費	327,847	325,862
営業利益	426,840	284,194
営業外収益		
受取利息	9,427	14,761
受取配当金	1,097	891
投資有価証券売却益	2,633	3,871
業務受託料	7,200	7,200
雑収入	405	180
営業外収益合計	20,763	26,904
経常利益	447,603	311,098
特別損失		
固定資産除却損	679	—
特別損失合計	679	—
税引前当期純利益	446,924	311,098
法人税、住民税及び事業税	148,235	98,455
法人税等調整額	△893	4,391
法人税等合計	147,342	102,847
当期純利益	299,581	208,251

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自2023年4月1日 至2024年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			純資産合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等 合計	
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	56,024	2,496,219	2,552,244	△11,659	3,612,645	2,898	2,898	3,615,543
当期変動額									
剰余金の配当			△43,057	△43,057		△43,057			△43,057
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			299,581	299,581		299,581			299,581
自己株式の取得					△48	△48			△48
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							△275	△275	△275
当期変動額合計	—	4,305	252,217	256,523	△48	256,474	△275	△275	256,198
当期末残高	1,072,060	60,330	2,748,437	2,808,768	△11,708	3,869,119	2,622	2,622	3,871,742

当事業年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			純資産合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等 合計	
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	60,330	2,748,437	2,808,768	△11,708	3,869,119	2,622	2,622	3,871,742
当期変動額									
剰余金の配当			△43,057	△43,057		△43,057			△43,057
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			208,251	208,251		208,251			208,251
自己株式の取得					△203	△203			△203
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							△2,622	△2,622	△2,622
当期変動額合計	—	4,305	160,888	165,193	△203	164,990	△2,622	△2,622	162,367
当期末残高	1,072,060	64,636	2,909,325	2,973,961	△11,911	4,034,110	—	—	4,034,110