

2025年5月13日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は西尾市の名鉄「西尾」駅徒歩13分、近隣にはスーパー、薬局、学校等があり、住みやすい街としてファミリーに人気のエリアです。西尾市は海や山などに囲まれた自然あふれる都市で、農水産物の生産拠点となっています。中でも「西尾の抹茶」と「一色産うなぎ」は、全国でも知られた特産品です。その一方、西三河南部地域の中核的な都市として、自動車関連産業も発展しているエリアで、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所在地：愛知県西尾市熊味町

延床面積：1293.31 m² (公簿)

地積：1716.81 m² (公簿)

交通：名鉄西尾市「西尾」駅徒歩13分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上