



2025 年 5 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 河 合 能 洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（埼玉県蕨市塚越）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所 在 地：埼玉県蕨市塚越

物件内容：マンション

用地面積：2,109.68 m² (638.17 坪)

総 戸 数：196 戸

引 渡 日：2027 年 11 月末（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2024 年 10 月期）の連結純資産の 30% 以上に相当する額であります。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2028 年 10 月期以降に計上となる見込みであります。

以上