

2025年3月期 決算短信補足説明資料

【TICKER】4389 / 【TERM】2024.04 – 2025.03

2025年5月14日

2025年3月期決算概要



○ 2025年3月期 業績サマリー(連結)

主力サービスの@propertyは順調に推移し、売上高・利益共に過去最高。

売上高

3,320百万円
(前期比 +31.9%)

経常利益

938百万円
(前期比 +114.6%)

営業利益

936百万円
(前期比 +115.7%)

当期純利益

634百万円
(前期比 +112.7%)

※百万円未満切捨て

2025年3月期 業績ハイライト(前期比)

売上伸長の要因は、ソリューションの大幅な改善。大型案件の消化は順調に推移。また、新規ビジネスの獲得により、各子会社の売上は前年比で伸長。大幅増益の要因としては、売上成長と費用の抑制による。

(単位：百万円)		2024年3月期	2025年3月期	前期比
		実績	実績	
売上高(連結)		2,516	3,320	+31.9%
プロパティデータバンク	クラウドサービス	1,650	1,797	+8.9%
	ソリューションサービス	635	1,070	+68.5%
プロパティデータテクノス		215	231	+7.5%
プロパティデータサイエンス		17	27	+54.6%
新規サービス *		—	209	—
営業利益		434	936	+115.7%
経常利益		437	938	+114.6%
親会社株主に帰属する当期純利益		298	634	+112.7%

※百万円未満切り捨て *新規サービス： REIVO社、@cmms、@iwms、@knowledge(クラウド部分はクラウドサービス、ソリューション部分を新規サービスに計上)

期初発表業績予想に対する差異

新規サービスとプロパティデータサイエンスの立ち上がりの遅れが期初計画未達の主な要因。費用面では販管費が期初予想比で大幅に未達になり、売上未達も利益は期初予想を超過。

(単位：百万円)		2025年3月期	2025年3月期	予想比
		期初発表業績予想	実績	
売上高(連結)		3,980	3,320	△16.6%
プロパティデータバンク	クラウドサービス	1,790	1,797	+0.4%
	ソリューションサービス	1,240	1,070	△13.7%
プロパティデータテクノス		300	231	△22.7%
プロパティデータサイエンス		300	27	△90.9%
新規サービス *		350	209	△40.2%
営業利益		830	936	+12.8%
経常利益		830	938	+13.1%
親会社株主に帰属する当期純利益		570	634	+11.3%

※百万円未満切り捨て *新規サービス： REIVO社、@cmms、@iwms、@knowledge (クラウド部分はクラウドサービス、ソリューション部分を新規サービスに計上)

修正業績予想に対する差異

修正業績予想比では売上は想定通り。営業利益が大幅に上振れたが、販管費の減少が要因。

(単位：百万円)		2025年3月期	2025年3月期	予想比
		修正業績予想	実績	
売上高(連結)		3,300	3,320	+0.6%
プロパティデータバンク	クラウドサービス	1,778	1,797	+1.1%
	ソリューションサービス	1,075	1,070	△0.4%
プロパティデータテクノス		231	231	+0.0%
プロパティデータサイエンス		27	27	+1.6%
新規サービス *		202	209	+3.6%
営業利益		830	936	+12.8%
経常利益		830	938	+13.1%
親会社株主に帰属する当期純利益		570	634	+11.3%

※百万円未満切り捨て *新規サービス： REIVO社、@cmms、@iwms、@knowledge (クラウド部分はクラウドサービス、ソリューション部分を新規サービスに計上)

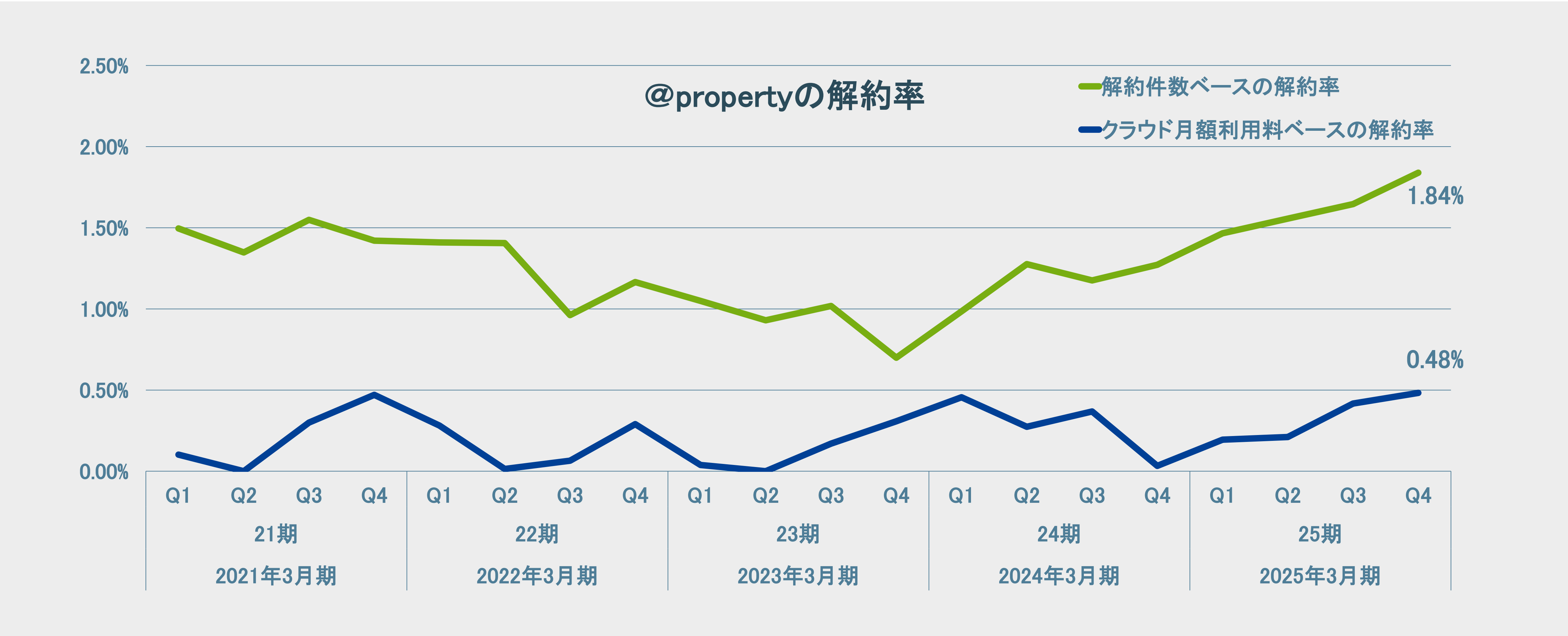
2026年3月期 通期連結業績予想

@propertyは引き続き順調な拡大を見込む。新リース会計基準導入に伴う効果も期待。新規サービスでは、BIM連携も可能な@cmmsの拡大効果も見込む。REIVO社も順調に拡大。

(単位：百万円)		2025年3月期	2026年3月期	前期比
		実績	業績予想	
売上高(連結)		3,320	4,000	+20.5%
プロパティデータバンク	クラウドサービス	1,797	2,010	+11.8%
	ソリューションサービス	1,070	1,200	+12.1%
プロパティデータテクノス		231	300	+29.4%
プロパティデータサイエンス		27	40	+45.8%
新規サービス *		209	450	+115.0%
営業利益		936	1,040	+11.0%
経常利益		938	1,040	+10.8%
親会社株主に帰属する当期純利益		634	750	+18.2%

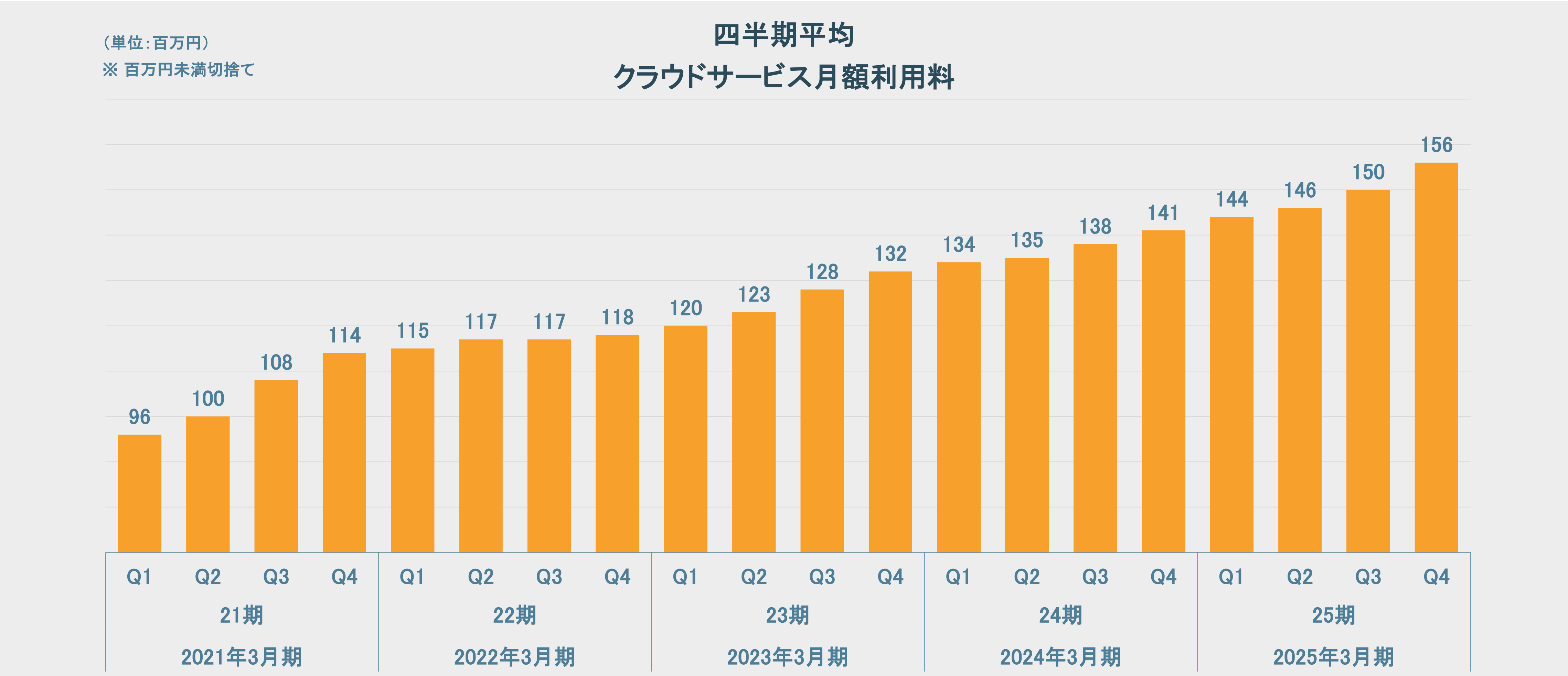
※百万円未満切り捨て *新規サービス： REIVO社、@cmms、@iwms、@knowledge(クラウド部分はクラウドサービス、ソリューション部分を新規サービスに計上)

件数ベースでの解約率は上昇しているものの、月額利用料ベースでは引き続き低位であり、業績に与える影響は限定的。



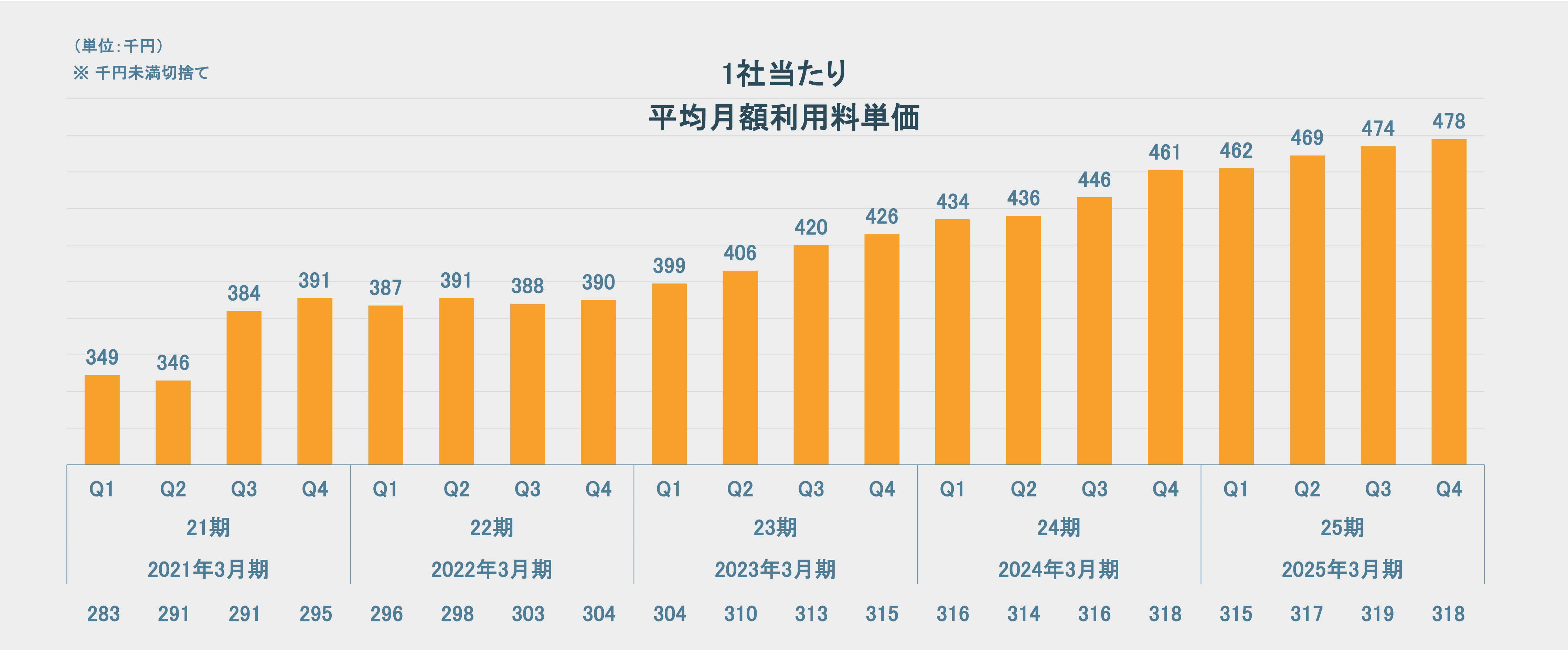
クラウドサービス月額利用料(Q平均)

クラウドサービス月額利用料は引き続き増加傾向にある。足元は大型案件の寄与により、増額ペースはやや高まっている。



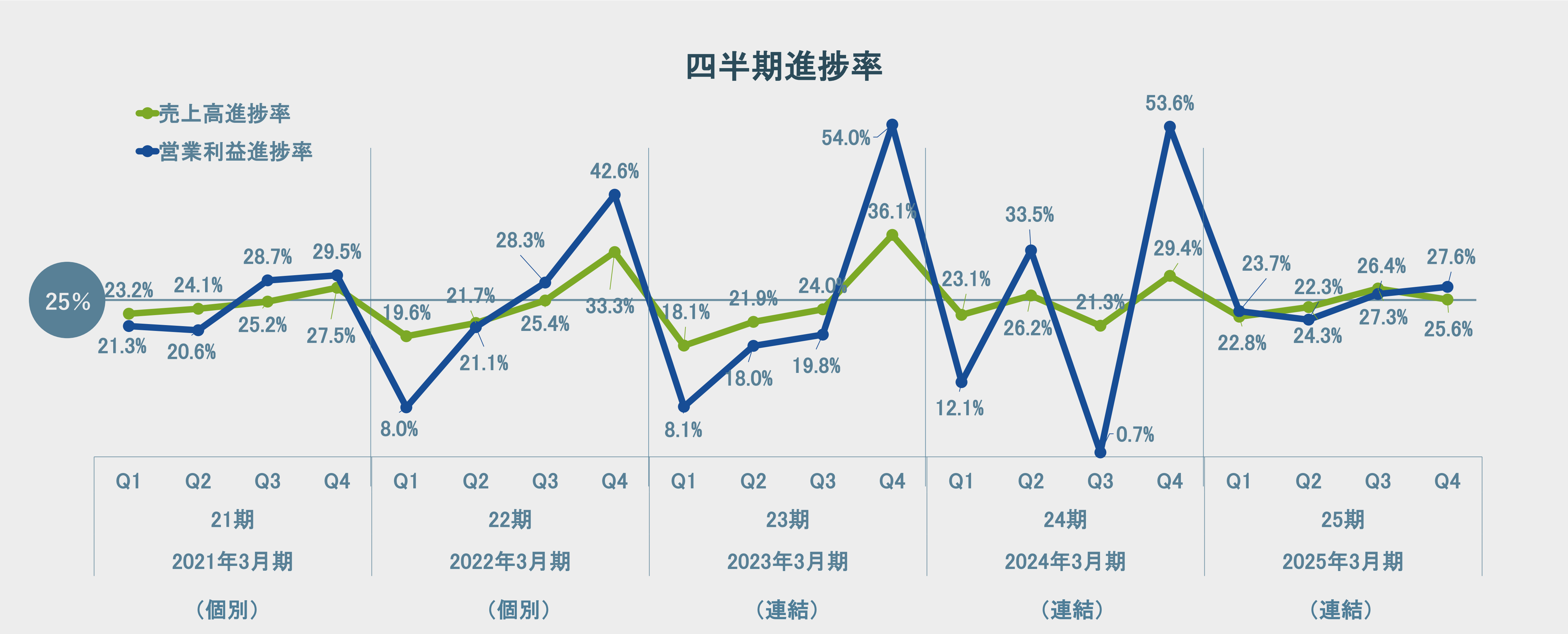
1社当たりのクラウドサービス月額利用料単価

1社当たりの平均月額利用料単価の増加傾向は変わらず。既存顧客の利用拡大(ID数増加や棟数追加)が寄与。
(*本来、月次で計上すべき案件が期末にまとめて計上されたため、過去に遡及し、按分して表示している。)



四半期毎の進捗率

25/3期は過去になく業績が安定的に推移した。大型案件もあったものの一定期間基準により分散して計上できたこと、さらには昨年度のような案件の遅延もなかったことが要因。





PROPERTY DATA BANK

IR に関するお問合せ
IR担当: 03-5777-3468
メール: PDB_IRinquiries@propertydbk.com

本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。
そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。